О Т Ч Е Т

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БАНИТЕ И НА НЕГОВИТЕ КОМИСИИ ЗА ПЕРИОДА- 01.01.2019 г. - 30.06.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, внасям за разглеждане настоящия отчет за дейността на Общинския съвет и неговите постоянни комисии.

Като орган на местното самоуправление Общинския съвет приема решения в рамките на своята компетентност, при спазване на изискванията на закона и съобразяване с интересите на гражданите на общината.

Кметът на общината организира изпълнението на актовете на общинския съвет и внася в общинския съвет отчет за изпълнението им два пъти годишно съгласно чл. 44, ал.1,т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/.

През отчетния период Общински съвет - Баните е провел 5 /пет/ редовни заседания, взетите решения са 43.

По-важните решения, които Общински съвет - Баните прие през периода са:

I. Актуализация на нормативната база:

1.Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №10 за определяне размера на местните данъци на територията на община Баните, област Смолян.

II. Общински бюджет и инвестиционна програма

1. Приемането на бюджета на община Баните, област Смолян за 2019 година

2.Приемане на годишен отчет за 2018 г. по изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на община Баните, област Смолян за периода 2014-2020 г.

3. Издаване на запис на заповед от община Баните в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане по Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие № РД 50-144 от 21.10.2016 г. по подмярка 19.4. „Текущи разходи и популяризиране на стратегията за Водено от общностите местно развитие” на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” за проект „Стратегия за водено от общностите местно развитие на „Местна инициативна група – Преспа – общини Баните, Лъки и Чепеларе”, сключен между Управляващия орган на Програмата за

развитие на селските райони за периода 2014-2020 година и Сдружение с нестопанска цел МИГ „Преспа – общини Баните, Лъки и Чепеларе”.

4. Актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2019 г. и трансформиране на част от целевата субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за финансиране разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти.

5. Приемане на прогноза за приходите и разходите в местните дейности за периода 2020 - 2022 година.

6. Изпълнението на бюджета на община Баните, област Смолян за периода 01.01.2018 г. до 31.12.2018 година.

7. Актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2019 г. и трансформиране на част от целевата субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за финансиране разходите на общината за извършване на неотложни текущи ремонти.

III. Разпореждане с общинска собственост

1. Отдаване под наем на “Телевизионна ретранслаторна станция” – с.Баните, ведно с прилежащ терен и желязорешетъчна мачта, намиращи се в имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 23875.1.281 по КК и КР на село Дрянка, община Баните.

2. Приемане на решение за одобряване на задание за изработване на проект за ПУП за промяна предназначението на общинска земеделска земя на поземлен имот с идентификатор 44402.20.193, в местността „Еливарник” по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, с цел отреждане на терен за озеленяване и решение за изработване на ПУП за същия имот.

3. Приемане на решение за одобряване на задание за изработване на проект за ПУП за промяна предназначението на общинска земеделска земя на поземлен имот с идентификатор 44402.20.196, в местността „Еливарник” по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, с цел отреждане на терен за озеленяване и решение за изработване на ПУП за същия имот.

4. Разглеждане и приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 01.01.2018 г. до 31.12.2018 година при община Баните.

5. Разглеждане и приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 01.01.2018 г. до 31.12.2018 година при община Баните.

6. Отдаване под наем на част от поземлен имот - публична общинска собственост.

7. Продажба на Поземлен имот (урегулиран) - ПИ с идентификатор 44402.502.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Баните, одобрени със Заповед №РД-18-20/20.04.2010г. на ИД на АГКК, идентичен с УПИ I, кв.1 по частична регулация за кв. Долна Дрянка, село Баните на собствениците на сграда с учредено и реализирано право на строеж.

8. Определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на община Баните за общо и индивидуално ползване, чрез отдаване под наем или аренда.

9. Откриване процедура за продажба и утвърждаване на пазарна оценка на недвижим имот двуетажна масивна сграда – кметство в село Глогино, община Баните, област Смолян със застроена площ от 99 кв.м, построена в поземлен имот № 81 с площ на имота 718 кв.м., находящ се в урбанизирана територия без регулация на село Глогино, община Баните, област Смолян.

10. Приемане обема на ползване на дървесина в горските територии – собственост на Община Баните за 2019 г.

11. Приемане начина на ползване на дървесина от горски територии – собственост на Община Баните през 2019 г.

12. Откриване процедура за продажба и утвърждаване на пазарна оценка на незастроен поземлен имот с идентификатор 44402.500.204 (четири, четири, четири, нула, две, точка, пет, нула, нула, точка, две, нула, четири) по кадастралната карта и кадастрални регистри на село Баните, одобрени със заповед РД-18-20/20.04.2010г. на ИД на АГКК с площ 468 кв.м. (четиристотин шестдесет и осем квадратни метра), образуващ УПИ XV, кв.79 по действащия устройствен план на с.Баните.

13. Допълване на годишна Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 година на община Баните, приета от Общински съвет – Баните с решение № 392, взето с протокол № 37 на редовно заседание на Общински съвет, проведено на 14.12.2018 година.

14. Продажба на урегулиран поземлен имот III-209, кв.24, съгласно действащия устройствен план на село Гълъбово, утвърден със Заповед №РД-1089/10.08.1987г. на ОНС –гр.Смолян, променен със Заповед РД-192/16.06.2015г. и Заповед № РД-229/31.07.2015г. на Кмета на община Баните на собственика на сграда с учредено и реализирано право на строеж.

15. Определяне на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд, с изключение на мерите, пасищата и ливадите, които не са били използвани две или повече стопански години, за отдаване под наем или аренда за срок до 10 години, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

16. Определяне на маломерни свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една стопанска година, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

17. Отдаване под наем на част от имот, частна общинска собственост – Помещение №1 с площ от 11,00 кв.м., намиращо се на първи етаж на административна сграда в с.Оряховец, построена в УПИ IV - 107, кв.26 по ПУП на с.Баните - Оряховец, частна общинска собственост, съгласно АОС № 1578/14.06.2018г., с предназначение - за битови услуги.

18. Отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост - помещение с площ от 21,42 кв.м. с предназначение – за здравни услуги, находящо се на първи етаж от сграда с идентификатор 44402.500.321.2 със ЗП 881 кв.м. с НТП - общежитие, разположени в ПИ с идентификатор 44402.500.321 целия с площ от 8245 кв.м., с НТП – за обект комплекс за образование по КК и КР на с.Баните, в УПИ I - училище, кв.104 по действащия ПУП на с.Баните, актуван с акт за публична общинска собственост №634/24.01.2015 г.

19. Отдаване под наем на част от имот, частна общинска собственост – два броя помещения и антре към тях, с обща площ от 40,00 кв.м., намиращи се на втори етаж (дясно крило) от триетажна Административна сграда с идентификатор 44402.500.316.1, построена в поземлен имот с идентификатор

44402.500.316 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Баните, с адрес на поземления имот – с. Баните, ул. „Стефан Стамболов” № 6-8, общ. Баните, област Смолян, с предназначение - за административни нужди.

20. Отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост - Помещение №1 с площ 10,2 кв.в. и помещение №2 с площ 9,9 кв.м., ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, находящи се на трети етаж от „Административна и търговска сграда” в с.Стърница, построена в УПИ IV-85, кв.18 по ПУП на с. Стърница, община Баните, публична общинска собственост, съгласно АОС № 521/21.04.2008 г.

21. Отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост - Помещение с обща площ от 32,00 кв.м., намиращо се на първия етаж от Административна сграда с идентификатор 44402.500.331.1, построена в поземлен имот с идентификатор 44402.500.331 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Баните, публична общинска собственост, съгласно АОС № 598/20.09.2012 г., с предназначение - за банков офис.

22. Отдаване под наем на част от имот, частна общинска собственост – Помещение №4 с площ от 19,20 кв.м., намиращо се в сградата на „Битов комбинат” в с.Давидково, построена в УПИ VI, кв.14 по плана на с.Давидково, частна общинска собственост, съгласно АОС № 904/16.04.2008г., с предназначение - за административни нужди.

23. Продажба на ПИ с идентификатор 44402.500.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Баните, одобрени със Заповед № РД-18-20/20.04.2010г. на ИД на АГКК, с площ 420 (четиристотин и двадесет) кв.м., частично идентичен с УПИ I (едно), кв.116 (сто и шестнадесети) по ПУП на с.Баните-Оряховец, утвърден със Заповед № РД-634/20.05.1986г. на ОНС гр. Смолян,трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m), при граници ПИ с идентификатори №№ 44402.500.844; 44402.500.827; 44402.500.94; 44402.500.829; 44402.500.217, частна общинска собственост, съгласно АОС № 1163/17.05.2013г. на собственика на сграда с учредено и реализирано право на строеж.

IV. Участие в проекти

1.Даване на съгласие за участие на Община Баните с проектно предложение „Осигуряване на достъпна среда в сградата на Общинска администрация - Баните” за финансиране по Проект "Красива България" на Министерство на труда и социалната политика (МТСП) по: Мярка М01-01 „Осигуряване на достъпна среда на обществени сгради” и осигуряване на съфинансиране на проекта от страна на Община Баните

V.Образование, социални дейности и култура.

1.Разкриване на “Център за социална рехабилитация и интеграция за хора с увреждания” в с. Баните, Община Баните, област Смолян, считано от 01.06.2019 год., като делегирана от държавата дейност.

2. Отчет за дейността на местната комисия за борба срещу

противообществените прояви на малолетните и непълнолетните през 2018 година

3. Приемане на Програма за развитие на читалищната дейност в община Баните за 2019 година.

4. Обсъждане на докладите за дейностите на Народните читалища и изразходваните от бюджета средства през 2018 година в община Баните.

5. Присъждане на званието "Почетен гражданин на Баните" на Таско Иванов Илиев - Управител и едноличен собственик на капитала на фирма „МАРКЦВЕТ" ЕООД и Неограничено отговорен съдружник и Възложен управител на фирма „МАРКЦВЕТ – ИЛИЕВИ- С-ИЕ" СД; Член на Управителния съвет на „Търговско – Промишлена Палата" гр. Кърджали.

6. Удостояването на РОСЕН ЯСЕНОВ КИЧУКОВ със ЗЛАТЕН ПЛАКЕТ НА ОБЩИНА БАНИТЕ.

7. Удостояването на Стоян Андреев Марчев с Годишната награда на Община Баните.

8. Приемане на Годишен план за развитие на социалните услуги в община Баните за 2020 година.

9. Предложение за побратимяване на Община Баните с град Удачнии, Република Саха /Якутия.

10. Удължаване на учебно-възпитателния процес в маломерна смесена група в с.Загражден през 2019 – 2020 учебна година и Утвърждаване на самостоятелни маломерни групи в ДГ „Веселин Маринов" с.Баните, област Смолян – група в с. Гълъбово; група в с. Давидково и група в с. Загражден за учебната 2019 / 2020 г.

Съгласно разпоредбата на чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА Общинския съвет упражнява текущ и последващ контрол върху изпълнението на приетите от него актове.

На свои заседания Общински съвет е разгледал:

Отчет за дейността на Общински съвет - Баните и на неговите комисии за периода 01.07.2018 година - 31.12.2018 година

Отчет за изпълнението на актовете (решенията) на Общински съвет-Баните, отнасящи се за Общинската администрация за мандат 2011 – 2015 година и за периода 10.11.2015 година – 31.12.2018 година

Всички материали за заседанията на Общинския съвет са предоставяни на общинските съветници съгласно Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Баните, обл. Смолян, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация. Протоколите и препис от решенията от заседанията се изпращат в 7- дневен срок на Кмета на общината, Областния управител и Районната прокуратура за общ надзор и се публикуват на официалната интернет страница на община Баните http://banite.egov.bg

Общинският съвет избира от своя състав постоянни и временни комисии.

Основната дейност на Общинския съвет се извършва в постоянните комисии, където задълбочено и компетентно се обсъждат предложените проекти за решения.

От 11 общински съветници в постоянните комисии участват 10.

За периода 01.01.2019 г. - 30.06.2019 г. постоянните комисии към Общински съвет- Баните са провели 17 заседания, разпределени по комисии както следва:

№	ПОСТОЯННА КОМИСИЯ	ПРОВЕДЕНИ ЗАСЕДАНИЯ
1.	*"Бюджет и финанси"*	6
2.	*„Стопанска политика и програми на ЕС*	2
3.	*„Устройство на територията,общинска собственост, благоустрояване и комунална дейност"*	5
4.	*"Образование, култура, здравеопазване, социални дейности и спорт"*	4
5.	*Комисия по предотвратяване и установяване конфликт на интереси*	0
	ОБЩО:	17

На заседанията на постоянните комисии редовно има представители на общинска администрация /Кмет,зам.кмет,експерти и специалисти/.

Присъствието на общинските съветници в заседания на Общински съвет през периода 01.01.2019 г. - 30.06.2019 г. е както следва:

№ по ред	*Име и фамилия*	в заседания на ОбС	
		присъствие	отсъствия
1.	*Андрей Руменов Кадшев*	5	0
2.	*Атанас Митков Кандуров*	5	0
3.	*Беро Вихъров Ириков*	4	1
4.	*Димитър Мирчев Дончев*	5	0

5.	*Емил Сашев Димитров*	5	0
6.	*Здравко Нейков Николов*	5	0
7.	*Зорка Асенова Димитрова*	5	0
8.	*Райчо Стоянов Данаилов*	5	0
9.	*Румен Велинов Фиданов*	4	1
10.	*Севдалин Бойков Хъшинов*	4	1
11.	Стоянка Вихърова Чонева	4	1

За отчитания период в Общински съвет - Баните има постъпила една жалба- сигнална която е отговорено.

Отчета за дейността на Общински съвет Баните и на неговите комисии за периода 01.01.2019 г. - 30.06.2019 година е приет на редовно заседание на Общински съвет Баните с решение № 467, взето с протокол № 44 на редовно заседание на Общински съвет – Баните, проведено на 12.08.2019 година