Отчет за дейността на Общински съвет - Баните и неговите комисии за периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г.

Съгласно чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет трябва два пъти годишно да разглежда отчет за дейността на съвета и неговите комисии, внесен от Председателя на Общински съвет.

През отчетния период Общински съвет - Баните е провел **6** (шест) редовни заседания и **1** (едно) извънредно заседание.

Взетите решения на заседанията на Общински съвет - Баните през отчетния период са **49**.

По-важни решения, които Общински съвет - Баните прие през периода са:

I. Актуализация на нормативната база:

1. Приемане на изменение на Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Баните, приета с решение № 84 от 02.10.2020г., изменена и допълнена с решение №151 от 28.05.2021г. и Решение № 159/23.07.2021г. на Общински съвет – Баните.
2. Приемане начина на ползване на дървесина от горски територии – собственост на община Баните през 2022г.
3. Приемане на Програма за управление на отпадъците на община Баните за периода 2021-2028 г.
4. Приемане на изменение и допълнение на Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Баните, приета с решение № 84 от 02.10.2020г., изменена и допълнена с решение №151 от 28.05.2021г., решение № 159/23.07.2021г. и Решение № 231/28.01.2022г. на Общински съвет – Баните
5. Приемане на изменение и допълнение на Наредба № 5 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Баните, приета с решение № 371/01.10.2018 г., допълнена и изменена с решение № 22/31.01.2020 г. Общински съвет-Баните.

II. Общински бюджет и инвестиционна програма:

1. Разходване на средства за месечни обезпечения и отчисления за 2021г. по чл.60, ал.2, т.1 и 2 и чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците чрез вътрешни компенсирани промени.

2. Утвърждаване командировъчните разходи на Кмета на Община Баните, област Смолян.
3. **ПРИЕМАНЕТО НА БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА БАНИТЕ, ОБЛАСТ СМОЛЯН ЗА 2022 ГОДИНА**
4. Приемане на **прогноза** за приходите и разходите в местните дейности за периода 2022 - 2025 година
5. Увеличаване размера на трудовите възнаграждения на кметовете на кметства в Община Баните.

III. Разпореждане с общинска собственост:

1. Приемане на Програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2022 година в Община Баните.
2. Продажба на поземлен имот с идентификатор 44402.500.137 по КК и КР на с. Баните с площ 492 кв. м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 1106/04.07.2012 г. на собственика на сграда с учредено и реализирано право на строеж.
3. Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на Общинска служба по земеделие с. Баните – за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост в съществуващи или възстановими стари реални граници, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие (по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ) на наследници на Хасан Юсеинов Карадонов, б. ж. на село Планинско.
4. Отдаване под наем на едно помещение с площ от 18,00 кв. м., намиращо се на втори етаж на административна сграда в с. Оряховец, построена в УПИ IV-107, кв. 26 по ПУП на с.Баните-Оряховец, частна общинска собственост, съгласно АОС № 1578/14.06.2018г., с предназначение - за битови услуги.
5. Одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план - парцелерен план за обект: „Атрактивен маршрут за пешеходен и велосипеден туризъм-алея от с. Баните до язовирната стена на МВЕЦ – Баните” с. Баните, област Смолян – II-ри етап.
6. Разглеждане и приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода от 01.01.2021 г. до 31.12.2021 г. при Община Баните
7. Определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на Община Баните за общо и индивидуално ползване, чрез отдаване под наем или аренда.
8. Откриване процедура за сключване на предварителен договор за продажба по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и утвърждаване на пазарна оценка на **поземлен имот с проектен идентификатор 44402.500.988** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Баните, одобрени със заповед № РД-18-20/20.04.2010г. на ИД на АГКК **с площ 229 кв. м.**
9. Промяна статут на недвижим имот - общинска собственост от публична в частна общинска собственост
10. Приемане на решение за одобряване на задание и разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - парцеларен план за обект: „Изграждане на улица и транспортен подход към пречиствателна станция за отпадни води“–II-ри етап, представляващ и част от обект: Атрактивен маршрут за пешеходен и велосипеден туризъм-алея,

покрай коритото на река Малка Арда до язовирната стена на МВЕЦ –Баните”, с Баните, област Смолян.

11. Откриване производство по принудително отчуждаване след предварително и равностойно парично обезщетение от Община Баните на засегнати части от поземлени имоти - частна собственост за задоволяване на общински нужди за реализиране на обект от първостепенно значение: „Атрактивен маршрут за пешеходен и велосипеден туризъм - алея от с. Баните до язовирната стена на МВЕЦ – Баните“, с. Баните, област Смолян – II етап (от км. 0+568,58 до км. 1+492,59)
12. Приемане обема на ползване на дървесина в горските територии собственост на община Баните за 2022 г.
13. Безсрочно и безвъзмездно право на строеж върху имот - частна общинска собственост, в полза на Министерство на здравеопазването за изграждане на филиал на „Център за спешна медицинска помощ“ – с. Баните
14. Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост за жилищни нужди
15. Одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план - парцеларен план за обект: „Изграждане на улица и транспортен подход към пречиствателна станция за отпадни води“-II-ри етап от км. 0+282,67 до км. 0+564,29, представляващ част от обект: „Атрактивен маршрут за пешеходен и велосипеден туризъм-алея, покрай коритото на река Малка Арда до язовирната стена на МВЕЦ-Баните“, с. Баните, област Смолян.
16. Приемане на решение за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на Поземлен имот с идентификатор 11377.9.275 и Поземлен имот с идентификатор 11377.9.269 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Вишнево, съгласно чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, с цел уширение на гробищния парк в с. Вишнево. община Баните, област Смолян.
17. Учредяване на безсрочно и възмездно право на строеж в полза на Община Баните от „А.В.М.К ван Стеекеленбюрх Холдинг” ООД върху Поземлен имот 44402.500.984 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, за построяване на подпорна стена.
18. Удължаване срока на договори за отдаване под наем на свободни земеделски земи от Общински поземлен фонд в землище Давидково.
19. Откриване на процедура за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост и утвърждаване на пазарни цени.
20. Откриване на процедура за продажба и утвърждаване на пазарна оценка на недвижим имот, частна общинска собственост – Сграда бивше читалище, ведно с парцел в с. Дрянка.
21. Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост за поставяне на кафе машина.

IV. Участие в проекти:

1. Издаване на запис на заповед от община Баните в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане по Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие № РД 50-144 от 21.10.2016 г. по подмярка 19.4. „Текущи разходи и популяризиране на

стратегията за Водено от общностите местно развитие” на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие” за проект „Стратегия за водено от общностите местно развитие на „Местна инициативна група – Преспа – общини Баните, Лъки и Чепеларе”, сключен между Управляващия орган на Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 година и Сдружение с нестопанска цел МИГ „Преспа – общини Баните, Лъки и Чепеларе”.

2. Определяне на делегат за извънредно присъствено общо събрание на съдружниците в „Регионално дружество за заетост и структурно развитие-РДЗ И СР“ ООД с ЕИК: 120040327.
3. Участие на Община Баните в Сдружение с нестопанска цел Местна инициативна група „Преспа” – общини Баните, Лъки и Чепеларе”
4. Даване на съгласие за кандидатстване на Община Баните пред Фонд „Социална закрила“ за финансиране по проект „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуваща материална база за предоставяне на социални услуги.
5. Мандат на Кмета на община Баните в качеството му на представител на Общината в Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД град Смолян за представяне позицията на общината по точките от дневния ред на предстоящото на 03.06.2022 година заседание
6. Издаване на запис на заповед от община Баните в полза на Министерство на енергетиката обезпечаващ авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BGENERGY-2.002-0015-C01, проект № BGENERGY-2.002-0015 „Реализиране на мерки за енергийна ефективност, за достигане на условията на „сграда близка до нулевото потребление“ за Административна сграда „Общинска администрация“, с.Баните, в УПИ V, кв.107 по ПУП на с.Баните, Поземлен имот: 44402.500.331 по КК на с.Баните, община Баните, област Смолян“, Покана за набиране на проектни предложения: BGENERGY-2.002, Процедура „Енергийна ефективност в сгради“ на Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност и енергийна сигурност“, финансирана от Финансов механизъм на европейското икономическо пространство 2014-2021 г.

V. Образование, социални дейности и култура:

1. Приемане на Програма за развитие на читалищната дейност в община Баните за 2022 година**.**
2. Обсъждане на докладите за дейностите на Народните читалища и изразходваните от бюджета средства през 2021 година в община Баните
3. Определяне на представител на община Баните за включване в Областна комисия за изработване на здравна карта.
4. Определяне на представител на община Баните за включване в Областна комисия за изработване на аптечна карта.
5. Предоставяне на еднократна финансова помощ на Светла Асенова Дафинова от село Баните за покриване на част от разходите направени за операция и лечение в Сити Клиник УМБАЛ „ТОКУДА“ гр. София и МБПЛР-Сердика“ ООД гр. София.

Съгласно разпоредбата на чл.21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет упражнява текущ и последващ контрол върху изпълнението на приетите от него актове.

На свои заседания Общински съвет - Баните е разгледал:

1. Отчет за дейността на Общински съвет - Баните и неговите комисии за периода от 01.07.2021 г. до 31.12.2021 г.
2. Отчет за изпълнението на актовете (решенията) на Общински съвет- Баните, отнасящи се за Общинската администрация за периода 01.07.2021 година– 31.12.2021 година.
3. Приемане на План за работата на Общински съвет – Баните през 2022 година.
4. Отчет за дейността на местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните през 2021 година.
5. Приемане на Информация за извършена дейност от РСПБЗН – Баните през 2021 година и статистически данни за възникналите произшествия и Справка относно дейността на Районно управление – гр. Мадан за 2021 година**.**
6. Отмяна на Решение №262 от 27.05.2022г. взето с Протокол №33.

Всички материали за заседанията на Общински съвет са предоставяни на общинските съветници съгласно Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Баните, област Смолян, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация. Протоколите и препис от решенията от заседанията се изпращат в 7 дневен срок на Кмета на общината, Областния управител и Районната прокуратура за общ надзор и се публикуват на официалната страница на община Баните: http://www.banite.egov.bg

Общинският съвет избира от своя състав постоянни и временни комисии.

Основната дейност на Общински съвет се извършва от постоянните комисии, където задълбочено и компетентно се обсъждат предложените проекти за решения.

От 11 общински съветници, в постоянните комисии участват 10.

За периода **01.01.2022 г. - 30.06.2022 г.** постоянните комисии към Общински съвет са провели **22** заседания, разпределени по комисии както следва:

Номер	Постоянна комисия	Проведени заседания

1	**“Бюджет и финанси”**	**5**
2	**“Устройство на територията, общинска собственост, благоустрояване и комунална дейност”**	**6**
3	**“Стопанска политика и програми на ЕС”**	**6**
4	**“Образование, култура, здравеопазване, социални дейности и спорт”**	**6**
5	**“Комисия по предотвратяване и установяване конфликт на интереси”**	**0**
	ОБЩО:	**22**

На заседанията на Общински съвет - Баните редовно има представители на общинска администрация /Кмет, Зам. кмет, Секретар, експерти и специалисти/.

Присъствието на общинските съветници на заседанията на Общински съвет през периода **01.01.2022 - 30.06.2022 г.** е както следва:

Номер по ред	Име и фамилия	Присъствия на заседания	Отсъствия от заседания
1	**Бисер Илиев**	**5**	**2**
2	**Боряна Карамфилова**	**5**	**2**
3	**Венета Баръмова**	**7**	**0**
4	**Диана Фиданова**	**5**	**2**
5	**Емил Димитров**	**6**	**1**
6	**Здравко Николов**	**6**	**1**
7	**Зорка Димитрова**	**7**	**0**
8	**Ивайло Кискинов**	**7**	**0**
9	**Кирчо Топчиев**	**6**	**1**
10	**Севдалин Хъшинов**	**7**	**0**
11	**Стоянка Чонева**	**5**	**2**

Отсъствията са по уважителни причини, след предварително уведомяване.

Предоставям настоящия отчет за информация на общинските съветници, на кмета на общината и общинска администрация, на областния управител, както и на жителите на община Баните.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния проект за решение:

На основание чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Баните и взаимодействието му с Общинска администрация, Общински съвет - Баните

Р Е Ш И:

Приема Отчет за дейността на Общински съвет - Баните и неговите комисии за периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г.

С уважение:
СЕВДАЛИН ХЪШИНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БАНИТЕ

с. Баните
15.07.2022 г.