ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БАНИТЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ
ДИАНА ВЕЛИНОВА ФИДАНОВА
Председател на Общински съвет - Баните

Относно: Отчет за дейността на Общински съвет - Баните и неговите комисии за периода от 01.07.2024 г. до 31.12.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет трябва два пъти годишно да разглежда отчет за дейността на съвета и неговите комисии, внесен от Председателя на Общински съвет.

През отчетния период Общински съвет - Баните е провел **5 (пет)** редовни заседания.

Взетите решения на заседанията на Общински съвет - Баните през отчетния период са **50.**

По-важни решения, които Общински съвет - Баните прие през периода са:

I.<u>Актуализация на нормативната база:</u>

1.Приемане на Наредба №4 за управление на отпадъците на територията на община Баните.

II.<u>Общински бюджет и инвестиционна програма:</u>

1. Утвърждаване командировъчните разходи на Кмета на Община Баните, област Смолян.
2. Приемане на прогноза за приходите и разходите в местните дейности за периода 2025 – 2028 година.
3. Актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи и разходите за текущи ремонти за 2024 г.
4. Отчет за касово изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на община Баните, област Смолян към 30.06.2024 г.
5. Утвърждаване командировъчните разходи на Кмета на Община Баните, област Смолян.
6. Отчет за касово изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на община Баните, област Смолян за 2023 г.

7. Актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи и разходите за текущи ремонти за 2024 г.
8. Промяна в планираните разходи от преходен остатък от 2023г. по бюджета на Община Баните за 2024г.
9. Разходване на средства за месечни отчисления по чл. 60, ал. 2, т. 1 и т.2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, за периода 01.07.2024 г. до 31.12.2024 г. включително.
10. Определяне на минимални и максималните цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег за съответната тарифа, съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 11 от Закона за автомобилните превози
11. Запознаване с Одитен доклад на Сметната палата за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на община Баните за 2023 г.
12. Определяне на таксата за услугата по осигуряване на съдове за битови отпадъци /БО/, за събирането и транспортирането им до претоварен пункт – Оряховец и до регионалното депо „Теклен дол" - община Смолян, за разходи по стопанисване и управление на депото, третиране на отпадъците и таксите по Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ и за разходите по поддържане на чистотата на местата за обществено ползване за 2025 година
13. Актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2024 г.

III. <u>Разпореждане с общинска собственост:</u>

1.Даване на съгласие за прекратяване на съсобственост в УПИ V-118 в кв.19, целият с площ 864 (осемстотин шестдесет и четири) кв. м. по плана на с. Гълъбово, община Баните, област Смолян, чрез продажба на 53/864 (петдесет и три върху осемстотин шестдесет и четири) ид. части и 27/864 (двадесет и седем върху осемстотин шестдесет и четири) ид. части, съгласно скица изх. №Д-3227(1) от 14.06.2024г. и удостоверение за регулационно положение с изх. №Д-3227(2) издадени от отдел „АУТБС" – Баните, представляващи неразделна част от Акта за частна общинска собственост, представляващи общо 80/864 (осемдесет върху осемстотин шестдесет и четири) ид. части от УПИ V-118 в кв.19, целият с площ 864 (осемстотин шестдесет и четири) кв. м. по плана на с. Гълъбово, община Баните, област Смолян, участващ като предаваема част към гореспоменатия УПИ.
2.Откриване на процедура за продажба на Поземлен имот № 9 (девет) с площ 150 кв. м. (сто и петдесет квадратни метра), находящ се в урбанизираната територия без регулационни граници на село Сливка, община Баните, област Смолян, имотът е попълнен и одобрени със Заповед РД-198/29.05.2008г. на кмета на Община Баните, както и утвърждаване на пазарна оценка на имота.
3.Определяне на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд, с изключение на мерите, пасищата и ливадите, които не са били използвани две или повече стопански години, за отдаване под наем или аренда за срок до 10 години, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.
4.Определяне на маломерни свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една стопанска година, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

5.Приемане на решение за поправка на очевидна фактическа грешка в Решение №105, взето с Протокол №11 на редовна заседание на Общински съвет – Баните, проведено на 28.06.2024 г.
6. Дарение на недвижим – частна общинска собственост в полза на община Баните, област Смолян.
7.Предложение за включване в списъка на одобрените общински пътища път: ОБЩИНСКИ ПЪТ SML2009 /III-863/ БАНИТЕ-СТОЯНОВО/ -ДРЯНКА-ГРАНИЦА общ./БАНИТЕ-МАДАН/КАСАПСКО-КУПЕН/ SML-3143“
8. Предоставяне на безвъзмездно право на ползване на част от имот недвижим имот – частна общинска собственост, намиращ се в с.Баните на ПП „ГЕРБ“.
9. Продажба на УПИ I, кв. 1 с площ от 500 кв.м. (петстотин квадратни метра), находящ се в кв. 1 по частична регулация за с. Вишнево, одобрена със Заповед № 10 от 13.01.1976 год. На ОНС – гр. Смолян, частна общинска собственост съгласно АОС №1746/25.07.2024 г., на наследниците на собственика на сграда с учредено и реализирано право на строеж.
10. Утвърждаване на пазарни оценки за отчуждаване на имоти - частна собственост и откриване производство за принудително отчуждаване на имоти – частна собственост, необходими за реализирането на обект от първостепенно значение: „Спортен комплекс – Спортна зала и игрище за хокей на трева“ в УПИ I – за обществено обслужване и спорт, кв. 93 по плана на с. Баните – Оряховец“, община Баните, област Смолян.
11. Одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация от о.т. 2 до о.т. 150, между кв.14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 26, 62 и 129 по плана на с. Баните-Оряховец, в чертите на с. Оряховец, община Баните.
12. Одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация от о.т.183 до о.т. 239 и от о.т. 235 до о.т. 54, между кв.13, 14, 15, 16, 17 и 20 по плана на с. Дрянка, община Баните.
13. Приемане на решение за промяна на статута по предназначение на жилище - частна общинска собственост - Апартамент №16 от жилищен блок “Д-1” в село Давидково.
14. Прилагане разпоредбите на чл.39, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.9 от ЗУТ и чл.305, ал.2, т.2 от ЗПУО за процедиране проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за УПИ IX -Училище в кв. 35 по плана на с. Малка Арда, община Баните и даване съгласие за промяна предназначението на УПИ IX- „училище“ за „обществено обслужване и социални услуги“.
15. Приемане на Програма за управление и разпореждане с имотите- общинската собственост за 2025 година в Община Баните.
16. Дарение на имоти-общинска собственост в полза на ЮЦДП за извършване на основен ремонт на горски автомобилен път „Гълъбово-Латинка“, находящ се на територията на ТП „ДГС Славейно“.
17. Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на Общинска служба по земеделие – Баните, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост в съществуващи или възстановими стари реални граници, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие (по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от

ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ) на наследниците на Карамфил Асенов Манчев, б. ж. на с. Оряховец, община Баните, област Смолян.
18. Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на Общинска служба по земеделие – Баните, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост в съществуващи или възстановими стари реални граници, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие (по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ) на наследниците на Ради Димитров Кавалджиев, б. ж. на с. Баните, община Баните, област Смолян.

IV. Участие в проекти:

1. Предоставяне на временен безлихвен заем за допустими възстановими разходи по проект № BG-RRP-4.020-0178 „Въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на административни сгради в община Баните", Процедура BG-RRP-4.020 ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧЕН СГРАДЕН ФОНД ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ, КУЛТУРА И СПОРТ", финансирана от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България.
2. Даване на съгласие за участие на Община Баните с проектно предложение „Обновяване на дворно пространство на ОУ„Св. Св. Кирил и Методий" – с.Давидково, УПИ XV -Училище, кв.8 по ПУП на с.Давидково, общ. Баните, обл. Смолян" за финансиране по Проект "Красива България" на Министерство на труда и социалната политика (МТСП) по: Мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура" и осигуряване на съфинансиране на проекта от страна на Община Баните
3. Даване на съгласие за кандидатстване на Община Баните с проектно предложение по Програма „Развитие на човешките ресурси „ 2021-2027 (ПРЧР), процедура BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно – социални услуги" и възлагане изпълнението на услугата от общ икономически интерес /УОИИ/ по процедурата на Отдел „Европейски програми, проекти, икономически дейности, хуманитарни дейности и услуги" в общинска администрация Баните.

V. Образование, социални дейности и култура:

1.Изменение и допълнение на Решение 67 взето с протокол №7 на редовно заседание на Общински съвет – Баните, проведено на 29.02.2024 г.
2. Включване на ДГ „Веселин Маринов" - с. Баните, област Смолян, СУ „Христо Ботев" - с. Баните, област Смолян и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий" - с. Давидково, област Смолян в Списъка на защитени детски градини и защитени училища за учебната 2024/2025 година.
3. Включване на ДГ „Веселин Маринов" - с. Баните, област Смолян, СУ „Христо Ботев" - с. Баните, област Смолян и ОУ „Св.Св. Кирил и Методий" - с. Давидково, област Смолян в Списъка на средищните детски градини и училища.
4.Удължаване на учебно-възпитателния процес в маломерна смесена група в с. Загражден през 2024/2025 учебна година и Утвърждаване на маломерни групи в ДГ „Веселин Маринов" с. Баните, област Смолян – група в с. Гълъбово; група в с. Давидково и група в с. Загражден за учебната 2024 / 2025 г.

5. Изменение и допълнение на Решение 114 взето с протокол №12 на редовно заседание на Общински съвет – Баните, проведено на 26.07.2024г.
6. Актуализация на Общинския план за защита при бедствия.
7.Удължаване срока на проекта и възлагане на услугата „Грижа в дома в община Баните", съгласно Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ - BG05SFPR002-2.001-0169-C02, Процедура BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома" на Програма „Развитие на човешките ресурси" 2021-2027 година.
8.Актуализация на Общинска програма за закрила на детето в община Баните 2024 година
9.Предоставяне на еднократна финансова помощ на Надежда Радкова Безергянова от село Баните, общ. Баните, обл. Смолян, ул. „Възход" № 10 за покриване на част от разходите направени за извършена интервенция и лечение в УМБАЛ „Свети Георги" гр. Пловдив; УМБАЛ „Пълмед" ООД гр. Пловдив и Комплексен онкологичен център – Пловдив.
10.Кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания"
11. Даване на съгласие за членуване в Сдружение с нестопанска цел за обществено полезна дейност "Български съюз по балнеология и СПА туризъм" и одобряване на разходите по членството.

Съгласно разпоредбата на чл.21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет упражнява текущ и последващ контрол върху изпълнението на приетите от него актове.

НА СВОИ ЗАСЕДАНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БАНИТЕ Е РАЗГЛЕДАЛ:

1.Отчет за дейността на Общински съвет - Баните и неговите комисии за периода от 07.11.2023 г. до 30.06.2024 г.
2.Отчет за изпълнението на актовете (решенията) на Общински съвет- Баните, отнасящи се за Общинската администрация за периода 01.01.2024 година–30.06.2024 година.
3. Приемане на общинска програма за намаляване риска от бедствия в община Баните за периода 2021-2025 г.
4. Одобрение на Актуализация на Плана за интегрирано развитие (ПИРО) на Община Баните за периода 2021-2027 г.

Всички материали за заседанията на Общински съвет са предоставяни на общинските съветници, съгласно Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Баните, област Смолян, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация. Протоколите и препис от решенията от заседанията се изпращат в 7 дневен срок на Кмета на общината, Областния управител и Районната прокуратура за общ надзор и се публикуват на официалната страница на община Баните: http://www.banite.egov.bg

Общинският съвет избира от своя състав постоянни и временни комисии.

Основната дейност на Общински съвет се извършва от постоянните комисии, където задълбочено и компетентно се обсъждат предложените проекти за решения.

От 11 общински съветници, в постоянните комисии участват 10.

За периода **01.07.2024 г. - 31.12.2024 г.** постоянните комисии към Общински съвет са провели **21 заседания**, разпределени по комисии както следва:

Номер	Постоянна комисия	Проведени заседания
1	**“Бюджет и финанси”**	**5**
2	**“Устройство на територията, общинска собственост, благоустрояване и комунална дейност”**	**5**
3	**“Стопанска политика и програми на ЕС”**	**5**
4	**“Образование, култура, здравеопазване, социални дейности и спорт”**	**5**
5	**“Комисия по предотвратяване и установяване конфликт на интереси”**	**1**
	ОБЩО:	**21**

На заседанията на Общински съвет - Баните редовно има представители на общинска администрация /Кмет, Зам. кмет, Секретар, експерти и специалисти/.

Присъствието на общинските съветници на заседанията на Общински съвет през периода **01.07.2024 - 31.12.2024 г.** е както следва:

Номер по ред	Име и фамилия	Присъствия на заседания	Отсъствия от заседания
1	Атанас Митков Кандуров	4	1
2	Боряна Станиславова Карамфилова	5	0
3	Венета Минчева Баръмова	5	0
4	Диана Велинова Фиданова	5	0

5	Димитър Мирчев Дончев	5	0
6	Здравко Сашев Мирчев	1	4
7	Кирчо Тасев Топчиев	5	0
8	Павел Фиданов Солаков	5	0
9	Севдалин Бойков Хъшинов	5	0
10	Славей Босилков Кьоров	5	0
11	Стоянка Вихърова Чонева	4	1

Отсъствията са по уважителни причини, след предварително уведомяване.

Предоставям настоящия отчет за информация на общинските съветници, на кмета на общината и общинска администрация, на областния управител, както и на жителите на община Баните.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния проект за решение:

На основание чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Баните и взаимодействието му с Общинска администрация, Общински съвет – Баните,

Р Е Ш И:

Приема Отчет за дейността на Общински съвет - Баните и неговите комисии за периода от 01.07.2024 г. до 31.12.2024 г.

Председател на
Общински съвет – Баните
/Диана Фиданова/