ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БАНИТЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ
ДИАНА ВЕЛИНОВА ФИДАНОВА
Председател на Общински съвет - Баните

Относно: Отчет за дейността на Общински съвет - Баните и неговите комисии за периода от 01.07.2025 г. до 31.12.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет трябва два пъти годишно да разглежда отчет за дейността на съвета и неговите комисии, внесен от Председателя на Общински съвет.

През отчетния период Общински съвет - Баните е провел **5 (пет)** редовни заседания и **1 (едно)** извънредно заседание.

Взетите решения на заседанията на Общински съвет - Баните през отчетния период са **46.**

Решенията, които Общински съвет - Баните прие през периода са:

I.<u>Актуализация на нормативната база:</u>

1.Изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Баните, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация.

II.<u>Общински бюджет и инвестиционна програма:</u>

1. Актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г.
2. Утвърждаване командировъчните разходи на Кмета на Община Баните, област Смолян.
3. Отчет за касово изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на община Баните, област Смолян за 2024 г.
4. Актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г.
5. Утвърждаване командировъчните разходи на Кмета на Община Баните, област Смолян.
6. Отчет за касово изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на община Баните, област Смолян към 30.06.2025 г.
7. Приемане на прогноза за приходите и разходите в местните дейности за периода 2026 - 2028 година.
8. Актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г.

9. Актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г.
10. Утвърждаване командировъчните разходи на Кмета на Община Баните, област Смолян.

III. Разпореждане с общинска собственост:

1.Определяне на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд, с изключение на мерите, пасищата и ливадите, които не са били използвани две или повече стопански години, за отдаване под наем или аренда за срок до 10 години без търг.
2.Определяне на маломерни свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една стопанска година без търг.
3. Предоставяне на земя от общинския поземлен фонд на Общинска служба по земеделие – Баните, за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост в съществуващи или възстановими стари реални граници, за които е издадено решение на общинска служба по земеделие (по реда на § 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ) на наследниците на Заим Мехмедов Алибашев, б. ж. на с. Баните, община Баните, област Смолян.
4. Предоставяне на част от недвижим имот - частна общинска собственост, безвъзмездно за управление, на сдружение Местна инициативна група “Преспа - общини Баните, Лъки и Чепеларе”, с предназначение на помещението – за административна дейност (офис).
5. Предоставяне на помещение за изпълнение на Инвестиция „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България“ по Национален план за възстановяване и устойчивост за нуждите на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ към Министерство на електронното управление на Република България.
6.Отмяна на Решение №240 от 31.07.2025г., взето с Протокол №22 на ОбС-Баните.
7.Ново обсъждане на решение №240/31.07.2025г. за предоставяне на част от недвижим имот - частна общинска собственост, безвъзмездно за ползване, на сдружение Местна инициативна група “Преспа - общини Баните, Лъки и Чепеларе”, с предназначение на помещението – за административна дейност (офис).
8. Дарение на лек автомобил „Ford“, модел „Kuga “ на Областна дирекция на МВР - Смолян за нуждите на Участък – Баните при РУ – Мадан.
9. Дарение на недвижим имот - частна собственост в полза на община Баните, област Смолян.
10. Откриване на процедура за продажба на поземлен имот №15 (петнадесет), с площ от 143м² (сто четиридесет и три квадратни метра), ведно с построената в имота двуетажна административна сграда със застроена площ от 43м² (четиридесет и три квадратни метра), находящ се в урбанизираната територия без регулационни граници на с. Треве, община Баните, област Смолян и утвърждаване на пазарна оценка на имота.
11.Учредяване безвъзмездно право на ползване върху трети етаж от триетажна сграда за административни нужди (кметство и читалище) със ЗП от 281 кв. м. и РЗП от 677 кв. м., построена в УПИ X-62-за административни нужди и читалище с площ 1460 кв. м. (хиляда четиристотин и шестдесет квадратни метра), кв.13 по плана на с. Дрянка,

община Баните, област Смолян, частна общинска собственост, съгласно АОС №1718/29.03.2023г. Граници на УПИ Х-62-за административни нужди и читалище: север-УПИ VIII-59, УПИ IX-60; североизток-УПИ XI-61; юг-улица; запад-УПИ XVI-58, в полза на Народно читалище „Просвета – 1960” с. Дрянка, ЕИК 120609650, седалище и адрес на управление - с. Дрянка, община Баните, област Смолян.

12.Откриване процедура за прекратяване на съсобственост между Община Баните и физически лица и утвърждаване пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 44402.500.142 с площ от 760 кв.м. - частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, община Баните, област Смолян, участващ в образуването на урегулиран поземлен имот XVII-142,143, целия с площ от 1691 кв.м., в кв.79, по действащия ПУП на с. Баните-Оряховец.

13.Ново обсъждане на решение №258/26.09.2025г. за учредяване безвъзмездно право на ползване върху трети етаж от триетажна сграда за административни нужди (кметство и читалище) със ЗП от 281 кв. м. и РЗП от 677 кв. м., построена в УПИ Х-62-за административни нужди и читалище с площ 1460 кв. м. (хиляда четиристотин и шестдесет квадратни метра), кв.13 по плана на с. Дрянка, община Баните, област Смолян, частна общинска собственост, съгласно АОС №1718/29.03.2023г. Граници на УПИ Х-62-за административни нужди и читалище: север-УПИ VIII-59, УПИ IX-60; североизток-УПИ XI-61; юг-улица; запад-УПИ XVI-58, в полза на Народно читалище „Просвета – 1960” с. Дрянка, ЕИК 120609650, седалище и адрес на управление - с. Дрянка, община Баните, област Смолян.

14.Приемане на решение за одобряване на задание за допускане изработване на изменение на ПУП-ПУР /План за улична регулация/ на улица между кв.41 и кв.39 (от о.т.16 до о.т.42), улица между кв.42 и кв.40 (от о.т.42 до о.т.48), улица между кв.43 и кв.40 (от о.т.48 до о.т.64) по действащия ПУП на с.Гълъбово, общ. Баните, обл. Смолян и решение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПУР.

15. Даване на съгласие за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот I-589, 596, 618 за жилищно застрояване, целият с обща площ 1701 (хиляда седемстотин и един) кв. м., кв.3 по действащия подробен устройствен план на с. Босилково, община Баните, област Смолян, чрез продажба на: 1. Поземлен имот №618 с площ 1547 /хиляда петстотин четиридесет и седем/ кв. м., съгласно скица с изх. №Д-5044(1)/18.10.2024г. и 2. Поземлен имот №596 с площ 48 /четиридесет и осем/ кв. м., ведно с построената върху него двуетажна сграда със застроена площ от 48 /четиридесет и осем/ кв. м., съгласно скица с изх. №Д-5849(1)/17.11.2023г., с площ на двата имота - 1595 /хиляда петстотин деветдесет и пет/ кв. м., участващи в образуването на урегулиран поземлен имот I-589, 596, 618 за жилищно застрояване, целият с обща площ 1701 (хиляда седемстотин и един) кв. м., кв.3 по действащия подробен устройствен план на с. Босилково, община Баните, област Смолян, съгласно скица с изх. №Д-4540(1)/01.10.2025г. и Акт за частна общинска собственост №1759/02.10.2025г.

16. Откриване на производство за придобиване право на собственост на имот - частна собственост, необходим за нуждите на община Баните, област Смолян.

17. Приемане на Програма за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2026 година в Община Баните.

18. Решение за допълнение на Решение №268, взето с Протокол №26 на редовно заседание на Общински съвет – Баните, проведено на 28.11.2025г.

IV. Участие в проекти:

1. Кандидатстване на община Баните по процедура чрез директно предоставяне на средства по Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“.

2. Кандидатстване с проектно предложение по Процедура BG-RRP-11.022, Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“.

3.Даване на съгласие на община Баните за подаване на проектно предложение „Провеждане на обучение е осигуряване на заетост в Община Баните“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.024 „Активиране, обучение и заетост на безработни и неактивни лица по подхода ИТИ“, Програма развитие на човешките ресурси 2021-2027г., част от одобрена КОНЦЕПЦИЯ ЗА ИНТЕГРИРАНИ ТЕРИТОРИАЛНИ ИНВЕСТИЦИИ (ИТИ) №BG16FFPR003-2.001-0156 „Развитие на област Смолян чрез инвестиции в устойчив туризъм, създаване на нови атракции и опазване на културно-историческото наследство на териториите на общините Смолян, Чепеларе, Баните и Златоград и подобряване на транспортната свързаност“.

4. Издаване на Запис на заповед в полза на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обезпечаващ авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR003-2.002-00094-C01/15.10.2025 г., процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, въведена в ИСУН за целите на административните договори под номер и наименование BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ от Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г., за Проект №BG16FFPR003-2.002-0009 „Развитие на област Смолян чрез инвестиции в устойчив туризъм, създаване на нови атракции и опазване на културно-историческото наследство на териториите на общините Смолян, Чепеларе, Баните и Златоград и подобряване на транспортната свързаност“.

5. Даване на съгласие за участие на Община Баните с проектно предложение „Енергоспестяващи мерки в сградата на „Народно Читалище Христо Ботев-1934", с. Загражден“, Етап 1 – Основен ремонт на покрив“ - с.Загражден, ул. „Двадесет и втори септември" № 20, община Баните, обл.Смолян. за финансиране по Проект "Красива България" на Министерство на труда и социалната политика (МТСП) по: М01 „Подобряване на обществената среда в населените места” и осигуряване на съфинансиране на проекта от страна на Община Баните.

6. Кандидатстване на Община Баните като партньор по процедура BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по Програма за развитие на човешките ресурси 2021–2027 (ПРЧР).

7. Мандат на Кмета на община Баните в качеството му на представител на Общината в Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД град Смолян за представяне позицията на общината по точката

от дневния ред на предстоящото на 12.01.2026 година извънредно неприсъствено заседание.

V.Образование, социални дейности и култура:

1. Включване на ДГ „Родопчанче” - с. Баните, област Смолян, СУ „Христо Ботев” - с. Баните, област Смолян и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” - с. Давидково, област Смолян в Списъка на защитени детски градини и защитени училища за учебната 2025/2026 година.

2.Включване на ДГ „Родопчанче” - с. Баните, област Смолян, СУ „Христо Ботев” - с. Баните, област Смолян и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” - с. Давидково, област Смолян в Списъка на средищните детски градини и училища.

3.Удължаване на учебно-възпитателния процес в маломерна смесена група в с. Загражден през 2025/2026 учебна година и Утвърждаване на маломерни групи в ДГ „Родопчанче” с. Баните, област Смолян – група в с. Гълъбово; група в с. Давидково и група в с. Загражден за учебната 2025 / 2026 г.

4.Приемане на Годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на община Баните.

5. Създаване на Общински фонд „Култура“ – Баните и приемане на Правилник за устройството и дейността му.

6. Корекция на Решение № 248/31.07.2025 г. на Общински съвет Баните – техническа редакция на текстовата част относно съфинансирането по проект BG-RRP-11.022

7. Предоставяне на еднократна финансова помощ на Велин Златков Чоруков от село Оряховец, община Баните за покриване на част от разходите направени за лечение и предстояща операция в Университетска многопрофилна болница за активно лечение „КАСПЕЛА“ гр. Пловдив.

Съгласно разпоредбата на чл.21, ал.1, т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет упражнява текущ и последващ контрол върху изпълнението на приетите от него актове.

НА СВОИ ЗАСЕДАНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БАНИТЕ Е РАЗГЛЕДАЛ:

1.Отчет за дейността на Общински съвет – Баните и неговите комисии за периода от 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г.

2.Отчет за изпълнението на актовете (решенията) на Общински съвет- Баните, отнасящи се за Общинската администрация за периода 01.01.2025 година–30.06.2025 година.

3. Представяне на график за платен годишен отпуск от председателя на Общинския съвет, предоставяне на справка за използвания отпуск и отразяване на изискването в правилника.

Всички материали за заседанията на Общински съвет са предоставяни на общинските съветници, съгласно Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Баните, област Смолян, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация. Протоколите и препис от решенията от заседанията се изпращат в 7 дневен срок на Кмета на общината, Областния управител и Районната прокуратура за общ надзор и се публикуват на официалната страница на община Баните: http://www.banite.egov.bg

Общинският съвет избира от своя състав постоянни и временни комисии.

Основната дейност на Общински съвет се извършва от постоянните комисии, където задълбочено и компетентно се обсъждат предложените проекти за решения.

От 11 общински съветници, в постоянните комисии участват 10.

За периода **01.07.2025 г. - 31.12.2025 г.** постоянните комисии към Общински съвет са провели **20 заседания**, разпределени по комисии както следва:

Номер	Постоянна комисия	Проведени заседания
1	**“Бюджет и финанси”**	**5**
2	**“Устройство на територията, общинска собственост, благоустрояване и комунална дейност”**	**6**
3	**“Стопанска политика и програми на ЕС”**	**5**
4	**“Образование, култура, здравеопазване, социални дейности и спорт”**	**4**
5	**“Комисия по предотвратяване и установяване конфликт на интереси”**	**0**
	ОБЩО:	**20**

На заседанията на Общински съвет - Баните редовно има представители на общинска администрация /Кмет, Зам. кметове, Секретар, експерти и специалисти/.

Присъствието на общинските съветници на заседанията на Общински съвет за периода **01.07.2025 - 31.12.2025 г.** е както следва:

Номер по ред	Име и фамилия	Присъствия на заседания	Отсъствия от заседания
1	Атанас Митков Кандуров	6	0
2	Боряна Станиславова Карамфилова	6	0
3	Венета Минчева Баръмова	6	0

4	Диана Велинова Фиданова	6	0
5	Димитър Мирчев Дончев	5	1
6	Здравко Сашев Мирчев	2	4
7	Кирчо Тасев Топчиев	6	0
8	Павел Фиданов Солаков	6	0
9	Севдалин Бойков Хъшинов	6	0
10	Славей Босилков Кьоров	6	0
11	Стоянка Вихърова Чонева	5	1

Отсъствията са по уважителни причини, след предварително уведомяване.

Предоставям настоящия отчет за информация на общинските съветници, на кмета на общината и общинска администрация, на областния управител, както и на жителите на община Баните.

Във връзка с гореизложеното предлагам следния проект за решение:

На основание чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.106, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Баните и взаимодействието му с Общинска администрация, Общински съвет – Баните,

Р Е Ш И:

Приема Отчет за дейността на Общински съвет - Баните и неговите комисии за периода от 01.07.2025 г. до 31.12.2025 г.

ДИАНА ФИДАНОВА:
Председател на Общински съвет – Баните