ОБЩИНА БАНИТЕ, ОБЛАСТ СМОЛЯН
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

с. Баните-п.к. 4940, област Смолян, улица „Стефан Стамболов” № 3,
БУЛСТАТ: 000614952
тел.: 03025/22 20
e-mail: banite@banite.egov.bg; Информационен сайт: www.banite.egov.bg

З А П О В Е Д

№ РД-308

с. Баните 14.10.2025г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1 и чл.65, ал.1 от Наредба №5 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Баните и в изпълнение на Решение №257/26.09.2025г. на Общински съвет – Баните,

I. О Т К Р И В А М:

1. Процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост.

2. Обект на публичния търг е недвижим имот – частна общинска собственост:

- Поземлен имот №15 (петнадесет), с площ от 143м² (сто четиридесет и три квадратни метра), ведно с построената в имота двуетажна административна сграда със застроена площ от 43м² (четиридесет и три квадратни метра), находящ се в урбанизираната територия без регулационни граници на с. Треве, община Баните, област Смолян, попълнен и одобрен със Заповед №РД-217/11.07.2025г. на кмета на община Баните, област Смолян, конструкция на сградата - М1-масивна без /дървен гредоред/ или с частични стоманобетонни елементи /гредоред и бетон/, година на построяване – 1970г., граници на имота: североизток, югоизток, югозапад и северозапад – път, актуван с акт за частна общинска собственост №1758/12.08.2025г., вписан в Служба по вписванията - град Смолян, с вх. №2172/14.08.2025г., акт №41, том VII, дело №1013/2025 г., с начална тръжна цена в размер на 8 561.00 лева (осем хиляди петстотин шестдесет и един лева) без вкл. ДДС.

3. Стъпката на наддаване, чрез която се увеличава началната тръжна цена е в размер на 10 /десет/ на сто от началната тръжна цена.

4. Депозитът за участие в публичния търг е в размер на 10% /десет процента/ от началната тръжна цена и се внася всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време, от 08:00 часа на 15.10.2025г. до 17:00 часа на 30.10.2025г. (включително), а за участие на повторния публичен търг - от 08:00 часа на 03.11.2025г. до 17:00 часа на 10.11.2025г. (включително) по следната банкова сметка:

„ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК” АД, клон с. Баните
IBAN – BG43IABG74913300451803, BIC код – IABGBGSF,
титуляр – Община Баните.

II. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

1. Тръжните книжа за участие в публичния търг за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост, които съдържат:

- описание на съответния недвижим имот.
- условия и указания за участие в тръжната процедура.
- проект на договора за покупко-продажба.
- заявление за участие в публичния търг (образец).
- декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните книжа (образец).
- ценово предложение (образец).
- копие от Акта за общинска собственост на недвижимия имот.
- копие от скица на имота.
- Копие от Решение №257/26.09.2025г. на Общински съвет – Баните.

- извадка (Глава Шеста) от Наредба №5 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Баните.
- копие от настоящата заповед.

2. Цената на тръжните книжа за участие в публичния търг, определена в съответствие с чл.36, ал.4 от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Баните е в размер на 60.00 лева (шестдесет лева).

III. Н А Р Е Ж Д А М:

1. Публичният търг с тайно наддаване да се проведе на 31.10.2025г. от 10:00 часа в заседателната зала на Общинския съвет (стая №404), в сградата на Общинска администрация, намираща се на ул. „Стефан Стамболов" №3, с. Баните, област Смолян.

2. В случай, че публичният търг относно обекта е непроведен или е обявен за непроведен, както и ако липсва участник който го е спечелил – повторен публичен търг с тайно наддаване да се проведе на 11.11.2025г. от 10:00 часа, на същото място и при същите условия.

3. Тръжни книжа се закупуват от гише №1 в „Център за административно обслужване", в сградата на Общинска администрация, ул. „Стефан Стамболов" №3, с. Баните, всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време от 08:00 часа на 15.10.2025г. до 17:00 часа на 30.10.2025г. (включително), а за участие на повторния публичен търг - от 08:00 часа на 03.11.2025г. до 17:00 часа на 10.11.2025г. (включително). Лица, които не са закупили тръжни книжа, не се допускат до участие в търга. За участие в повторния публичен търг се закупуват отново тръжни книжа, независимо от това закупувани ли са такива от съответния кандидат за първата дата на търга. Платената цена за тръжните книжа не подлежи на връщане.

4. Оглед на недвижимия имот – обект на публичния търг, може да се извърши всеки работен ден, в рамките на законоустановеното работно време, след предварителна заявка на тел.: 03025/2220, вътрешен: 109 или в Общинска администрация – Баните.

5. Документите за участие в публичния търг се депозират на гише №7 (деловодство) в „Център за административно обслужване" в сградата на Общинска администрация, ул. „Стефан Стамболов" № 3, всеки работен ден в рамките на законоустановеното работно време 08:00 часа на 15.10.2025г. до 17:00 часа на 30.10.2025г. (включително), а за участие на повторния публичен търг - от 08:00 часа на 03.11.2025г. до 17:00 часа на 10.11.2025г. (включително). Документите за участие в публичния търг се депозират в запечатан, непрозрачен плик, като върху плика се отбелязват: пълното наименование на обекта на публичния търг, името (фирмата) и адресът на подателя.

6. Определям 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място – с. Треве.

7. Заповедта да се обяви на електронната страница на Община Баните, в един вестник, и да се постави на определените за целта места в сградата на Общинска администрация и кметствата, както и да се сведе до знанието на всички заинтересовани лица.

8. Настоящата заповед може да се оспори от заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс по административен ред - пред по-горестоящия административен орган – Областен управител на област Смолян, в 14-дневен срок от обявяването й, и/или по съдебен ред – пред Административен съд град Смолян. Жалбата или протестът се подават в писмена форма чрез Кмета на Община Баните.

Контрол по изпълнението на настоящата заповед ще извърша лично.

ПАВЛИН БЕЛЧЕВ……/П/…..……
Кмет на община Баните