ОБЩИНА БАНИТЕ, ОБЛАСТ СМОЛЯН
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Баните–П.К.4940, област Смолян, улица "Стефан Стамболов"№3,
БУЛСТАТ: 000614952 Централа: тел: (03025) 22 20
E-mail: banite@banite.egov.bg; Информационен сайт: www.banite.egov.bg

З А П О В Е Д

№ РД-.354....
Баните, ..02..12..2025год.

На основание чл.135, ал.3 и чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията.

Долуподписаният Павлин Миленов Белчев – Кмет на Община Баните, след като разгледах преписка с вх. №Д-5522/13.11.2025год. от Златко Йорданов Йорданов, с приложено предложение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за урегулирани поземлени имоти VI-148,151 и V-149, кв.33 по плана на с. Дрянка, община Баните, област Смолян, образуваната административна преписка и становище на Главния архитект на Община Баните на основание чл.135, ал.2 от ЗУТ, приех за установено следното:

С изработеното мотивирано предложение за изменение на урегулирани поземлени имоти VI-148,151 и V-149, кв.33 по плана на с. Дрянка, се предвижда промяна на дворищната регулация в съответствие имотните граници на поземлени имоти №151 и №149 с цел съобразно оползотворяване площта на поземлените имоти.

Съгласно действащия застроителен план на урегулирани поземлени имоти VI-148,151 и V-149, кв.33 по плана на с. Дрянка, попадат в устройствена зона „Жм".

Представено е заявление с вх. №Д-5522/13.11.2025год. с приложени:

- Предложение за изменение на ПУП-ПР за УПИ VI-148,151 и УПИ V-149, кв.33 по плана на с. Дрянка, съгласно чл.135, ал.2 от Закона за устройство на територията.
- Нотариален акт №63, том I, рег. №1225, дело № 47 от 02.04.2012г.
- Нотариален акт №174, том II, рег. №3814, дело №344 от 19.04.2024г.
- Становище на Главния архитект на Общината издадено на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ.

Във връзка с горното намирам, че с а налице предпоставки за издаване на разрешение за изменение ПУП-ПР, с което се изменят границите на урегулирани поземлени имоти VI-148,151 и V-149, кв.33 в съответствие с имотните граници на поземлени имоти №151 и №149, кв.33 по плана на с. Дрянка, община Баните, област Смолян.

Предвид гореизложеното и на основание чл.124а, ал.2, чл.135, ал.3 и чл. 230, ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, скица-предложение по чл. 135, ал.2 от ЗУТ, Становище на Главния архитект на Общината по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и решение №3 по протокол №12 /м.11.2025год. на Общински експертен съвет по устройство на територията,

Р А З Р Е Ш А В А М :

Изработване, чрез възлагане от Златко Йорданов Йорданов на Подробен устройствен план – план за регулация за урегулирани поземлени имоти VI-148,151 и V-149, кв.33 по плана на с. Дрянка, община Баните, област Смолян, с което дворищната регулация се променя в съответствие на имотните граници на поземлени имоти №151 и № 149, с параметри на застрояване:

- **П.застр./Плътност на застрояване/ - 60%;**
- **Кинт /коефициент на интензивност/ -1,2;**
- **Озел. /минимална озеленена площ/ - 40%;**
- **Н кота корниз – до 10м.**

Транспортният достъп до новообразуваните урегулирани поземлени имоти се запазва по съществуващата на място улица.

Проектът за изменение на ПУП-ПР да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба и представената скица-предложение, приложение към настоящата заповед, при спазване на изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003год. на ПНУОВТУЗ.

Проектът да бъде внесен в ОЕСУТ, след окомплектоване съгласно Наредба №8 от 14.06.2001год. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Община Баните и да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, настоящата Заповед не подлежи на оспорване.

ПАВЛИН БЕЛЧЕВ
Кмет на Община Баните

Арх.Ел.П/АБ

Скица-предложение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за урегулирани поземлени имоти VI-148,151 и V-149, кв.33 по плана на с. Дрянка, община Баните, област Смолян

