ОБЩИНСКИ СЪВЕТ–БАНИТЕ,
ОБЛАСТ СМОЛЯН

П Р О Т О К О Л

№ 26

От проведено заседание на Общински съвет – Баните, област Смолян на

28 ноември 2025 година

Днес, 28.11.2025 година от 13:50 часа, в заседателната зала на Общински съвет – Баните, се проведе заседание на Общински съвет – Баните, област Смолян.

Общ брой на съветниците – 11

На заседанието присъстваха следните общински съветници:

- Атанас Митков Кандуров
- Боряна Станиславова Карамфилова
- Венета Минчева Баръмова
- Диана Велинова Фиданова
- Димитър Мирчев Дончев
- Кирчо Тасев Топчиев
- Павел Фиданов Солаков
- Севдалин Бойков Хъшинов
- Славей Босилков Кьоров
- Стоянка Вихърова Чонева

От заседанието отсъстват: Здравко Сашев Мирчев

На заседанието присъстваха:

- Кмет на община Баните
- Секретар на община Баните
- Служители на Общинска администрация

Диана Фиданова – Председател на Общински съвет – Баните:
Уважаеми дами и господа общински съветници,
Уважаеми г-н Белчев,
Уважаеми представители на Общинска администрация,
В предвид факта, че приключихме работа по-рано от 14:00 часа, Ви предлагам да изтеглим заседанието да започне сега в 13:50 часа. Гласуването ще е явно колеги.

С явно гласуване с **10** гласа – „ЗА”, **0** –„ПРОТИВ”, **0** – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, общинските съветници приеха направеното предложение.

На основание чл. 25, т. 3 от ЗМСМА, откривам днешното редовно заседание на Общински съвет – Баните на **28.11.2025 година** с дневен ред, така, с точки от 1 до 5 (*изчетен бе дневния ред*)

Предлагам Ви да гласуваме така предложения дневния ред.
С явно гласуване с **10 гласа** – „ЗА”, **0** –„ПРОТИВ”, **0** – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, общинските съветници приеха предложеният дневен ред:

1.Предложение: Издаване на Запис на заповед в полза на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обезпечаващ авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR003-2.002- 00094-C01/15.10.2025 г., процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, въведена в ИСУН за целите на административните договори под номер и наименование BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ от Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г., за Проект №BG16FFPR003-2.002-0009 „Развитие на област Смолян чрез инвестиции в устойчив туризъм, създаване на нови атракции и опазване на културно-историческото наследство на териториите на общините Смолян, Чепеларе, Баните и Златоград и подобряване на транспортната свързаност“.

Вносител: Кмет на община Баните

2.Докладна записка относно: Даване на съгласие за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот I-589, 596, 618 за жилищно застрояване, целият с обща площ 1701 (хиляда седемстотин и един) кв. м., кв.3 по действащия подробен устройствен план на с. Босилково, община Баните, област Смолян, чрез продажба на: 1. Поземлен имот №618 с площ 1547 /хиляда петстотин четиридесет и седем/ кв. м., съгласно скица с изх. №Д-5044(1)/18.10.2024г. и 2. Поземлен имот №596 с площ 48 /четиридесет и осем/ кв. м., ведно с построената върху него двуетажна сграда със застроена площ от 48 /четиридесет и осем/ кв. м., съгласно скица с изх. №Д-5849(1)/17.11.2023г., с площ на двата имота - 1595 /хиляда петстотин деветдесет и пет/ кв. м., участващи в образуването на урегулиран поземлен имот I-589, 596, 618 за жилищно застрояване, целият с обща площ 1701 (хиляда седемстотин и един) кв. м., кв.3 по действащия подробен устройствен план на с. Босилково, община Баните, област Смолян, съгласно скица с изх. №Д-4540(1)/01.10.2025г. и Акт за частна общинска собственост №1759/02.10.2025г.

Вносител: Кмет на община Баните

3.Докладна записка относно: Откриване на производство за придобиване право на собственост на имот - частна собственост, необходим за нуждите на община Баните, област Смолян.

Вносител: Кмет на община Баните

4. Докладна записка относно: Актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г.

Вносител: Кмет на община Баните

5.Докладна записка относно: Предоставяне на еднократна финансова помощ на В. З. Ч. от село Оряховец, община Баните за покриване на част от разходите направени за лечение и предстояща операция в Университетска многопрофилна болница за активно лечение „КАСПЕЛА“ гр. Пловдив.

Вносител: Кмет на община Баните

ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО : Издаване на Запис на заповед в полза на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обезпечаващ авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR003-2.002- 00094-C01/15.10.2025 г., процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, въведена в ИСУН за целите на административните договори под номер и наименование BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ от Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г., за Проект №BG16FFPR003-2.002-0009 „Развитие на област Смолян чрез инвестиции в устойчив туризъм, създаване на нови атракции и опазване на културно-историческото наследство на териториите на общините Смолян, Чепеларе, Баните и Златоград и подобряване на транспортната свързаност“, **отношение взеха:**

Славей Кьоров:
Комисията по „Бюджет и финанси“ изказва положително становище.

Атанас Кандуров:
Комисията по „Стопанска политика и програми на Европейския съюз” изказва положително становище.

Диана Фиданова : Колеги имате думата:

Диана Фиданова: Вносителя:

Павлин Белчев: За нас е удоволствие, че представяме на Вашето внимание, настоящата докладна записка, защото това е доказателство, че проекта с които кандидатствахме за основен ремонт на старата минерална баня, така наречената римска баня в центъра на село Баните е одобрен за финансиране. Проект които обединява четири общини от област Смолян, за да може да се постигне по качествен туристически продукт, които обединява няколко общини в сферата на туризма и културното, историческо наследство, както в повечето проекти, които се финансират по европейска линия, така и тук задължение на общината е когато бъде одобрен един проект да се даде възможност на Кмета на община да подпише запис на заповед, която да бъде за стойност равна на авансовото плащане по проекта. Точно поради тази причина предлагаме на Вашето внимание докладна записка за одобряване на тази дейност. Благодаря!

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Издаване на Запис на заповед в полза на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обезпечаващ авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR003-2.002- 00094-C01/15.10.2025 г., процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, въведена в ИСУН за целите на административните договори под номер и наименование BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ от Програма „Развитие на

регионите“ 2021-2027 г., за Проект №BG16FFPR003-2.002-0009 „Развитие на област Смолян чрез инвестиции в устойчив туризъм, създаване на нови атракции и опазване на културно-историческото наследство на териториите на общините Смолян, Чепеларе, Баните и Златоград и подобряване на транспортната свързаност“, с **поименно** гласуване както следва:

- Атанас Митков Кандуров – „ЗА“
- Боряна Станиславова Карамфилова– „ЗА“
- Венета Минчева Баръмова – „ЗА“
- Диана Велинова Фиданова – „ЗА“
- Димитър Мирчев Дончев – „„ЗА“
- Здравко Сашев Мирчев – „ОТСЪСТВА“
- Кирчо Тасев Топчиев – „ЗА“
- Павел Фиданов Солаков – „ЗА“
- Севдалин Бойков Хъшинов– „ЗА“
- Славей Босилков Кьоров – „ЗА“
- Стоянка Вихърва Чонева – „ЗА“

с **10 гласа** – „ЗА“, **0** гласа – „ПРОТИВ“ и **0** гласа – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет – Баните взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№267

На основание на основание чл.21, ал.1, т.10 и т.24 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, Общински съвет – Баните,

Р Е Ш И:

1.Упълномощава Кмета на Община Баните да подпише Запис на заповед без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, в размер на 685 987,50 лева (шестстотин осемдесет и пет хиляди деветстотин осемдесет и седем лева и петдесет стотинки), за обезпечаване на 100% от заявения размер на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR003-2.002-00094-C01/15.10.2025г., Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, въведена в ИСУН за целите на административните договори под номер и наименование BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ от Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. за Проект №BG16FFPR003-2.002-0009 „Развитие на област Смолян чрез инвестиции в устойчив туризъм, създаване на нови атракции и опазване на културно-историческото наследство на териториите на общините Смолян, Чепеларе, Баните и Златоград и подобряване на транспортната свързаност“ със срок на валидност от 140 дни след изтичане на крайния срок за изпълнение на дейностите по проекта.

2.Възлага на Кмета на Община Баните да подготви и внесе необходимите документи за получаване на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG16FFPR003-2.002-00094-C01/15.10.2025г. и да ги представи пред Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

3.Допуска предварително изпълнение на основание на чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс.

ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО : Даване на съгласие за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот I-589, 596, 618 за жилищно застрояване, целият с обща площ 1701 (хиляда седемстотин и един) кв. м., кв.3 по действащия подробен устройствен план на с. Босилково, община Баните, област Смолян, чрез продажба на: 1. Поземлен имот №618 с площ 1547 /хиляда петстотин четиридесет и седем/ кв. м., съгласно скица с изх. №Д-5044(1)/18.10.2024г. и 2. Поземлен имот №596 с площ 48 /четиридесет и осем/ кв. м., ведно с построената върху него двуетажна сграда със застроена площ от 48 /четиридесет и осем/ кв. м., съгласно скица с изх. №Д-5849(1)/17.11.2023г., с площ на двата имота - 1595 /хиляда петстотин деветдесет и пет/ кв. м., участващи в образуването на урегулиран поземлен имот I-589, 596, 618 за жилищно застрояване, целият с обща площ 1701 (хиляда седемстотин и един) кв. м., кв.3 по действащия подробен устройствен план на с. Босилково, община Баните, област Смолян, съгласно скица с изх. №Д-4540(1)/01.10.2025г. и Акт за частна общинска собственост №1759/02.10.2025г., **отношение взеха:**

Славей Кьоров:
Комисията по „Бюджет и финанси“ изказва положително становище.

Кирчо Топчиев:
Комисията по „Устройство на територията, общинска собственост, благоустрояване и комунална дейност “ изказва положително становище.

Диана Фиданова : Колеги имате думата:

Диана Фиданова: Вносителя:

Павлин Белчев: Нямам какво да добавя.

ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО : Даване на съгласие за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот I-589, 596, 618 за жилищно застрояване, целият с обща площ 1701 (хиляда седемстотин и един) кв. м., кв.3 по действащия подробен устройствен план на с. Босилково, община Баните, област Смолян, чрез продажба на: 1. Поземлен имот №618 с площ 1547 /хиляда петстотин четиридесет и седем/ кв. м., съгласно скица с изх. №Д-5044(1)/18.10.2024г. и 2. Поземлен имот №596 с площ 48 /четиридесет и осем/ кв. м., ведно с построената върху него двуетажна сграда със застроена площ от 48 /четиридесет и осем/ кв. м., съгласно скица с изх. №Д-5849(1)/17.11.2023г., с площ на двата имота - 1595 /хиляда петстотин деветдесет и пет/ кв. м., участващи в образуването на урегулиран поземлен имот I-589, 596, 618 за жилищно застрояване, целият с обща площ 1701 (хиляда седемстотин и един) кв. м., кв.3 по действащия подробен устройствен план на с. Босилково, община Баните, област Смолян, съгласно скица с изх. №Д-4540(1)/01.10.2025г. и Акт за частна общинска собственост №1759/02.10.2025г., с **поименно** гласуване както следва:

- Атанас Митков Кандуров – „ЗА“
- Боряна Станиславова Карамфилова– „ЗА“
- Венета Минчева Баръмова – „ЗА“
- Диана Велинова Фиданова – „ЗА“

- Димитър Мирчев Дончев – „„ЗА“
- Здравко Сашев Мирчев – „ОТСЪСТВА“
- Кирчо Тасев Топчиев – „ЗА“
- Павел Фиданов Солаков – „ЗА“
- Севдалин Бойков Хъшинов– „ЗА“
- Славей Босилков Кьоров – „ЗА“
- Стоянка Вихърва Чонева – „ЗА“

с **10 гласа** – „ЗА“, **0** гласа – „ПРОТИВ“ и **0** гласа – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет – Баните взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№268

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.55 от Наредба №5 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Баните, Общински съвет – Баните,

Р Е Ш И:

1. Прекратява съсобствеността в урегулиран поземлен имот I-589, 596, 618 за жилищно застрояване, целият с обща площ 1701 (хиляда седемстотин и един) кв. м., кв.3 по действащия подробен устройствен план на с. Босилково, община Баните, област Смолян, съгласно Акт за частна общинска собственост №1759/02.10.2025г., между Община Баните като собственик на 1595 /хиляда петстотин деветдесет и пет/ кв. м., представляващи:

- Поземлен имот №618 с площ 1547 /хиляда петстотин четиридесет и седем/ кв. м., съгласно скица с изх. №Д-5044(1)/18.10.2024г.

- Поземлен имот №596 с площ 48 /четиридесет и осем/ кв. м., ведно с построената върху него двуетажна сграда със застроена площ от 48 /четиридесет и осем/ кв. м., съгласно скица с изх. №Д-5849(1)/17.11.2023г., с площ на двата имота - 1595 /хиляда петстотин деветдесет и пет/ кв. м.,

участващи в образуването на урегулиран поземлен имот I-589, 596, 618 за жилищно застрояване, целият с обща площ 1701 (хиляда седемстотин и един) кв. м., кв.3 по действащия подробен устройствен план на с. Босилково, община Баните, област Смолян, съгласно скица с изх. №Д-4540(1)/01.10.2025г., и

Ивелина Д. Грозева с …….., с постоянен адрес: град София, ул. „….“ №.., ет.., ап… - собственик на Поземлен имот №589, представляващ земя с площ от 106 кв. м., ведно с построената в имота двуетажна сграда – магазин, със застроена площ от 106 кв. м., по действащия ПУП на с. Босилково, община Баните, област Смолян, съгласно Нотариален акт №31, том I, рег. №441, дело №26/08.02.2024г., участващ в образуването на урегулиран поземлен имот I-589, 596, 618 за жилищно застрояване, целият с обща площ 1701 (хиляда седемстотин и един) кв. м., кв.3 по действащия подробен устройствен план на с. Босилково, община Баните, област Смолян, чрез продажба на частта на Община Баните на другия съсобственик.

2. Одобрява изготвената независима експертна пазарна оценка от лицензиран експерт- оценител за продаваните имоти - общинска частна собственост в размер общо на 16 650.00 лева (шестнадесет хиляди шестстотин и петдесет лева) без ДДС или 19 980 лева (деветнадесет хиляди деветстотин и осемдесет лева) с включен ДДС, от които:

- 12 385.00 лева /дванадесет хиляди триста осемдесет и пет лева/ без ДДС или 14 862 лева /четиринадесет хиляди осемстотин шестдесет и два лева/ с включен ДДС – за Поземлен имот №618 с площ 1547 /хиляда петстотин четиридесет и седем/ кв. м., съгласно скица с изх. №Д-5044(1)/18.10.2024г.;

- 4 265.00 лева /четири хиляди двеста шестдесет и пет лева/ без ДДС или 5 118.00 лева /пет хиляди сто и осемнадесет лева/ с включен ДДС – за Поземлен имот №596 с площ 48 /четиридесет и осем/ кв. м., ведно с построената върху него двуетажна сграда със застроена площ от 48 /четиридесет и осем/ кв. м., съгласно скица с изх. №Д-5849(1)/17.11.2023г.,

с площ на двата имота - 1595 /хиляда петстотин деветдесет и пет/ кв. м., участващи в образуването на урегулиран поземлен имот I-589, 596, 618 за жилищно застрояване, целият с обща площ 1701 (хиляда седемстотин и един) кв. м., кв.3 по действащия подробен устройствен план на с. Босилково, община Баните, област Смолян, съгласно скица с изх. №Д-4540(1)/01.10.2025г. и Акт за частна общинска собственост №1759/02.10.2025г.

3. Упълномощава Кмета на Община Баните да сключи с Ивелина Д. Грозева с …., с постоянен адрес: град София, ул. „….“ №…, ет…., ап…., договор за продажба на продаваните имоти - общинска частна собственост, като определя продажна цена за продаваните имоти – частна общинска собственост в размер 16 650.00 лева (шестнадесет хиляди шестстотин и петдесет лева) без ДДС или 19 980 лева (деветнадесет хиляди деветстотин и осемдесет лева) с включен ДДС, от които:

- 12 385.00 лева /дванадесет хиляди триста осемдесет и пет лева/ без ДДС или 14 862 лева /четиринадесет хиляди осемстотин шестдесет и два лева/ с включен ДДС – за Поземлен имот №618 с площ 1547 /хиляда петстотин четиридесет и седем/ кв. м., съгласно скица с изх. №Д-5044(1)/18.10.2024г.;

- 4 265.00 лева /четири хиляди двеста шестдесет и пет лева/ без ДДС или 5 118.00 лева /пет хиляди сто и осемнадесет лева/ с включен ДДС – за Поземлен имот №596 с площ 48 /четиридесет и осем/ кв. м., ведно с построената върху него двуетажна сграда със застроена площ от 48 /четиридесет и осем/ кв. м., съгласно скица с изх. №Д-5849(1)/17.11.2023г.,

с площ на двата имота - 1595 /хиляда петстотин деветдесет и пет/ кв. м., участващи в образуването на урегулиран поземлен имот I-589, 596, 618 за жилищно застрояване, целият с обща площ 1701 (хиляда седемстотин и един) кв. м., кв.3 по действащия подробен устройствен план на с. Босилково, община Баните, област Смолян, съгласно скица с изх. №Д-4540(1)/01.10.2025г. и Акт за частна общинска собственост №1759/02.10.2025г.

ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО : Откриване на производство за придобиване право на собственост на имот - частна собственост, необходим за нуждите на община Баните, област Смолян, **отношение взеха:**

Кирчо Топчиев:
Комисията по „Устройство на територията, общинска собственост, благоустрояване и комунална дейност “ изказва положително становище.

Диана Фиданова : Колеги имате думата:

Диана Фиданова: Вносителя:

Павлин Белчев: Става въпрос за имота, които се намира в село Глогино на втория етаж е кметството на населеното място, първият етаж е на ПК „Караколас“, както и земята върху самата сграда и около нея. В предвид факта, че в момента ПК „Караколас“ е в ликвидация и е в процес на разпродаване на техните имоти действително, ние като съсобственици бяхме първо потърсени от ПК „Караколас“, за да може да знаят дали общината има така желание да закупи остатъка от сградата и имота, където частично имаме собственост, в предвид факта от функциите, които изпълнява сградата, именно кметство и отделно етажа, които е собственост на ПК „Караколас“ се ползва от населението на село Глогино за различни мероприятия, за целите на населението и в предвид събрани подписи от населеното място, направихме контакт с ПК „Караколас“ в село Загражден и стигнахме до една цена, която да бъде добра и от страна на кооперацията и от страна на общината да удовлетворява очакванията и на двете страни. Използвам случая да благодаря на ръководството на ПК „Караколас“, че бяха изключително добре настроени, когато водихме преговори за стойността на този имот, тъй като пазарната оценка беше 30 хил. лв., докато крайната цена, за която общината ще закупи имота е 20 хил. лв., благодарение на разбирането на ръководството на ПК „Караколас“.

ПО ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО : Откриване на производство за придобиване право на собственост на имот - частна собственост, необходим за нуждите на община Баните, област Смолян, с **поименно** гласуване както следва:

- Атанас Митков Кандуров – „ЗА“
- Боряна Станиславова Карамфилова– „ЗА“
- Венета Минчева Баръмова – „ЗА“
- Диана Велинова Фиданова – „ЗА“
- Димитър Мирчев Дончев – „„ЗА“
- Здравко Сашев Мирчев – „ОТСЪСТВА“
- Кирчо Тасев Топчиев – „ЗА“
- Павел Фиданов Солаков – „ЗА“
- Севдалин Бойков Хъшинов– „ЗА“
- Славей Босилков Кьоров – „ЗА“
- Стоянка Вихърва Чонева – „ЗА“

с **10 гласа** – „ЗА“, **0** гласа – „ПРОТИВ“ и **0** гласа – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет – Баните взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№269

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.34, ал.1 и ал.2 във връзка с чл.21, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1 и чл.15 от Наредба №5 за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Баните, Общински съвет – Баните,

Р Е Ш И:

1. Допълва годишна Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година на Община Баните, приета от Общински съвет – Баните с решение №150, взето с Протокол №16 на редовно заседание на Общински съвет, проведено на 20.12.2024 година в частта на раздел V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване, с нова точка 2. Имоти на граждани или юридически лица или части от тях, необходими за нуждите на населението на община Баните: 2. Поземлен имот пл. №17 /седемнадесет/, с площ 300 кв. м. /триста/, с граници: североизток-улица-Община Баните, юг и запад – Община Баните, в строителни граници на с. Глогино, община Баните, област Смолян, ведно с първи етаж от построената в имота двуетажна масивна сграда със застроена площ 70 кв. м. /седемдесет/.

2. Открива производство и дава съгласие за възмездно придобиване право на собственост чрез покупко – продажба от община Баните на имот - частна собственост, а именно: Поземлен имот пл. №17 /седемнадесет/, с площ 300 кв. м. /триста/, с граници: североизток-улица-Община Баните, юг и запад – Община Баните, в строителни граници на с. Глогино, община Баните, област Смолян, ведно с първи етаж от построената в имота двуетажна масивна сграда със застроена площ 70 кв. м. /седемдесет/.

3. Утвърждава предложената цена за покупка на имота, подробно описан в т.2. в размер на 20 150 лева (двадесет хиляди сто и петдесет лева) с вкл. ДДС, съгласно предложението на Ликвидационната комисия /взето с протокол №5/17.11.2025г./ към ПК „Караколас“ с ЕИК 000602512 с. Загражден.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички необходими законови действия за покупко-продажба на имота, предмет на настоящото решение и сключи договор за покупко-продажба.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО : Актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г., **отношение взеха:**

Славей Кьоров:
Комисията по „Бюджет и финанси“ изказва положително становище.

Диана Фиданова : Колеги имате думата:

Диана Фиданова: Вносителя:

Павлин Белчев: Основната актуализация се изразява точно в залагането на средства, които са необходими за закупуването на имота по предходната точка, а именно сградата и земята в село Глогино, както и дребни актуализации свързани с стойности на обекти, за които има вече извървяни обществени поръчки и самите предложения за обществените поръчки има минимални разлики от това, което е заложено до това, което е договорирано.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО : Актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г., с **поименно** гласуване както следва:

- Атанас Митков Кандуров – „ЗА“
- Боряна Станиславова Карамфилова– „ЗА“
- Венета Минчева Баръмова – „ЗА“
- Диана Велинова Фиданова – „ЗА“
- Димитър Мирчев Дончев – „„ЗА“
- Здравко Сашев Мирчев – „ОТСЪСТВА“
- Кирчо Тасев Топчиев – „ЗА“
- Павел Фиданов Солаков – „ЗА“
- Севдалин Бойков Хъшинов– „ЗА“
- Славей Босилков Кьоров – „ЗА“
- Стоянка Вихърва Чонева – „ЗА“

с **10 гласа** – „ЗА“, **0** гласа – „ПРОТИВ“ и **0** гласа – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет – Баните взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№270

На чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал. 1 и 3 от Закона за публичните финанси, във връзка с чл. 53 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025г. и чл. 28, ал.3 от Наредба № 2 на Об С- Баните – за съставяне, приемане, промяна, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет-Баните,

Р Е Ш И :

1.Приема актуализирания разчет за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г., съгласно Приложение № 4 /месец – ноември 2025 година /.

ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО : Предоставяне на еднократна финансова помощ на В. З. Ч. от село Оряховец, община Баните за покриване на част от разходите направени за лечение и предстояща операция в Университетска многопрофилна болница за активно лечение „КАСПЕЛА“ гр. Пловдив, **отношение взеха:**

Славей Кьоров:
Комисията по „Бюджет и финанси“ изказва положително становище.

Димитър Дончев:
„Образование, култура, здравеопазване, социални дейности и спорт”
изказва положително становище.

Диана Фиданова : Колеги имате думата:

Диана Фиданова: Вносителя:

Павлин Белчев: Нямам какво да добавя.

ПО ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО : Предоставяне на еднократна финансова помощ на В. З. Ч. от село Оряховец, община Баните за покриване на част от разходите направени за лечение и предстояща операция в Университетска многопрофилна болница за активно лечение „КАСПЕЛА“ гр. Пловдив, с **явно** гласуване както следва:

- Атанас Митков Кандуров
- Боряна Станиславова Карамфилова
- Венета Минчева Баръмова
- Диана Велинова Фиданова
- Димитър Мирчев Дончев
- Здравко Сашев Мирчев – „ОТСЪСТВА“
- Кирчо Тасев Топчиев
- Павел Фиданов Солаков
- Севдалин Бойков Хъшинов
- Славей Босилков Кьоров
- Стоянка Вихърва Чонева
-

с **10 гласа** – „ЗА“, **0** гласа – „ПРОТИВ“ и **0** гласа – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет – Баните взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№271

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.3, чл.7, т. 7, чл.9, т.4 и чл. 16 от Наредбата за реда и начина на отпускане на еднократна помощ, Общинския съвет Баните,

Р Е Ш И :

1. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 2 000,00 лв. /Две хиляди лева / на В. З. Ч. от село Оряховец, община Баните.
2. Средствата да се изплатят от §42-14 „Обезщетения и помощи по Решения на Общински съвет”.
3. Възлага на Кмета на общината контрол върху разходването на средствата.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито в 14:05 часа.

Протоколист:
Гергана Руженова
Гл. експерт „СП“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БАНИТЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛ: /ДИАНА ФИДАНОВА/