ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАНИТЕ,

ОБЛАСТ СМОЛЯН

П Р О Т О К О Л

№ 24

От проведено заседание на Общински съвет – Баните, област Смолян на

26 септември 2025 година

Днес, 26.09.2025 година от 14:00 часа, в заседателната зала на Общински съвет – Баните, се проведе заседание на Общински съвет – Баните, област Смолян.

Общ брой на съветниците – 11

На заседанието присъстваха следните общински съветници:

- Атанас Митков Кандуров
- Боряна Станиславова Карамфилова
- Венета Минчева Баръмова
- Диана Велинова Фиданова
- Димитър Мирчев Дончев
- Здравко Сашев Мирчев
- Кирчо Тасев Топчиев
- Павел Фиданов Солаков
- Севдалин Бойков Хъшинов
- Славей Босилков Кьоров
- Стоянка Вихърова Чонева

От заседанието отсъстват: Няма

На заседанието присъстваха:

- Кмет на община Баните
- Секретар на община Баните
- Служители на Общинска администрация
- Кметове на кметства

Диана Фиданова – Председател на Общински съвет – Баните:
Уважаеми дами и господа общински съветници,
Уважаеми г-н Белчев,
Уважаеми представители на Общинска администрация,
На основание чл. 25, т. 3 от ЗМСМА, откривам днешното редовно заседание на Общински съвет – Баните на **26.09.2025 година** с дневен ред, така, както Ви е предложен в поканите, с точки от 1 до 11 (*изчетен бе дневния ред*)

Предлагам Ви да гласуваме така предложения дневния ред.
С явно гласуване с **11 гласа** – „ЗА”, **0** –„ПРОТИВ”, **0** – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, общинските съветници приеха за разглеждане следния дневен ред:

1.Докладна записка относно: Отчет за касово изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на община Баните, област Смолян за 2024 г.

Вносител: Кмет на община Баните

2. Докладна записка относно: Актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г.

Вносител: Кмет на община Баните

3. Докладна записка относно: Даване на съгласие на община Баните за подаване на проектно предложение „Провеждане на обучение е осигуряване на заетост в Община Баните“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.024 „Активиране, обучение и заетост на безработни и неактивни лица по подхода ИТИ“, Програма развитие на човешките ресурси 2021-2027г., част от одобрена КОНЦЕПЦИЯ ЗА ИНТЕГРИРАНИ ТЕРИТОРИАЛНИ ИНВЕСТИЦИИ (ИТИ) №BG16FFPR003-2.001-0156 „Развитие на област Смолян чрез инвестиции в устойчив туризъм, създаване на нови атракции и опазване на културно-историческото наследство на териториите на общините Смолян, Чепеларе, Баните и Златоград и подобряване на транспортната свързаност“.

Вносител: Кмет на община Баните

4. Докладна записка относно: Дарение на лек автомобил „Ford“, модел „Kuga “ на Областна дирекция на МВР -Смолян за нуждите на Участък – Баните при РУ – Мадан.

Вносител: Кмет на община Баните

5. Докладна записка относно: Дарение на недвижим имот - частна собственост в полза на община Баните, област Смолян.

Вносител: Кмет на община Баните

6. Докладна записка относно: Откриване на процедура за продажба на поземлен имот №15 (петнадесет), с площ от 143м² (сто четиридесет и три квадратни метра), ведно с построената в имота двуетажна административна сграда със застроена площ от 43м² (четиридесет и три квадратни метра), находящ се в урбанизираната територия без регулационни граници на с. Треве, община Баните, област Смолян и утвърждаване на пазарна оценка на имота.

Вносител: Кмет на община Баните

7. Докладна записка относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху трети етаж от триетажна сграда за административни нужди (кметство и читалище) със ЗП от 281 кв. м. и РЗП от 677 кв. м., построена в УПИ Х-62-за административни нужди и читалище с площ 1460 кв. м. (хиляда четиристотин и шестдесет квадратни метра), кв.13 по плана на с. Дрянка, община Баните, област Смолян, частна общинска собственост, съгласно АОС №1718/29.03.2023г. Граници на

УПИ Х-62-за административни нужди и читалище: север-УПИ VIII-59, УПИ IX-60; североизток-УПИ XI-61; юг-улица; запад-УПИ XVI-58, в полза на Народно читалище „Просвета – 1960” с. Дрянка, ЕИК 120609650, седалище и адрес на управление - с. Дрянка, община Баните, област Смолян.

Вносител: Кмет на община Баните

8. Докладна записка относно: Откриване процедура за прекратяване на съсобственост между Община Баните и физически лица и утвърждаване пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 44402.500.142 с площ от 760 кв.м. - частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, община Баните, област Смолян, участващ в образуването на урегулиран поземлен имот XVII-142,143, целия с площ от 1691 кв.м., в кв.79, по действащия ПУП на с. Баните-Оряховец.

Вносител: Кмет на община Баните

9. Докладна записка относно: Създаване на Общински фонд „Култура“ – Баните и приемане на Правилник за устройството и дейността му.

Вносител: Кмет на община Баните

10. Докладна записка относно: Корекция на Решение № 248/31.07.2025 г. на Общински съвет Баните – техническа редакция на текстовата част относно съфинансирането по проект BG-RRP-11.022.

Вносител: Кмет на община Баните

11. Докладна записка относно: Утвърждаване командировъчните разходи на Кмета на Община Баните, област Смолян.

Вносител: Гл. счетоводител

ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО : Отчет за касово изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на община Баните, област Смолян за 2024 г.,отношение взеха:

Славей Кьоров:
Комисията по „Бюджет и финанси“ изказва положително становище.

Кирчо Топчиев:
Комисията по „Устройство на територията, общинска собственост, благоустрояване и комунална дейност “ изказва положително становище.

АТАНАС КАНДУРОВ:
Комисията по „Стопанска политика и програми на Европейския съюз” изказва положително становище

Димитър Дончев:
„Образование, култура, здравеопазване, социални дейности и спорт”
изказва положително становище.

Диана Фиданова : Колеги имате думата:

Диана Фиданова: Вносителя:

Павлин Белчев: Уважаема госпожо председател, Уважаеми гости, по първа точка само с две думи мога да заявя, че община Баните няма никакви задължения към финансовата 2024 година, на първо място и на второ място в рамките на тази докладна записка е представен и доклада на Сметната палата, които показва, че приема нашият годишен финансов отчет с положителен резултат. Благодаря !

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД: Отчет за касово изпълнение на бюджета и сметките за средства от Европейския съюз на община Баните, област Смолян за 2024 г., с **поименно** гласуване както следва:

- Атанас Митков Кандуров – „ЗА“
- Боряна Станиславова Карамфилова– „ЗА“
- Венета Минчева Баръмова – „ЗА“
- Диана Велинова Фиданова – „ЗА“
- Димитър Мирчев Дончев – „„ЗА“
- Здравко Сашев Мирчев – „ЗА“
- Кирчо Тасев Топчиев – „ЗА“
- Павел Фиданов Солаков – „ЗА“
- Севдалин Бойков Хъшинов– „ЗА“
- Славей Босилков Кьоров – „ЗА“
- Стоянка Вихърва Чонева – „ЗА“

с **11 гласа** – „ЗА“, **0** гласа – „ПРОТИВ“ и **0** гласа – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет – Баните взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№253

На основание чл.21, ал.1 т.6 и чл.27 ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА във връзка с чл. 140, ал. 1 и ал. 5 от Закона за публичните финанси, Общински съвет-Баните,

Р Е Ш И :

1.Приема информацията за изпълнение на показателите и операциите по чл. 140, ал.1, ал. 2 т. 2 и 3 от ЗПФ съгласно приложенията.

2.Приема Одитен доклад на Сметна палата за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на община Баните за 2024 г.

ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО: Актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г., **отношение взеха**:

Славей Кьоров:
Комисията по „Бюджет и финанси“ изказва положително становище.

Диана Фиданова : Колеги имате думата:

Диана Фиданова: Вносителя:

Павлин Белчев – Актуализацията се касае само за няколко пера по същество не е съществена актуализацията. В перо „Собствени средства“ – позиции №5, №20, № 23. Благодаря Ви !

ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО : Актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г.,**с поименно гласуване** както следва:

- Атанас Митков Кандуров – „ЗА“
- Боряна Станиславова Карамфилова– „ЗА“
- Венета Минчева Баръмова – „ЗА“
- Диана Велинова Фиданова – „ЗА“
- Димитър Мирчев Дончев – „ЗА“
- Здравко Сашев Мирчев – „ЗА“
- Кирчо Тасев Топчиев – „ЗА“
- Павел Фиданов Солаков – „ЗА“
- Севдалин Бойков Хъшинов– „ЗА“
- Славей Босилков Кьоров – „ЗА“
- Стоянка Вихърва Чонева – „ЗА“

с **11** гласа – „ЗА“, **0** гласа – „ПРОТИВ“ и **0** гласа – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет – Баните взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№254

На основание на чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал. 1 и 3 от Закона за публичните финанси, във връзка с чл. 53 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025г. и чл. 28, ал.3 от Наредба № 2 на Об С - Баните – за съставяне, приемане, промяна, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет-Баните :

Р Е Ш И :

1.Приема актуализирания разчет за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г., съгласно Приложение № 4 /месец – септември 2025 година /

ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО: Даване на съгласие на община Баните за подаване на проектно предложение „Провеждане на обучение е осигуряване на заетост в Община Баните“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.024 „Активиране, обучение и заетост на безработни и неактивни лица по подхода ИТИ“, Програма развитие на човешките ресурси 2021-2027г., част от одобрена КОНЦЕПЦИЯ ЗА ИНТЕГРИРАНИ ТЕРИТОРИАЛНИ ИНВЕСТИЦИИ (ИТИ) №BG16FFPR003-2.001-0156 „Развитие на област Смолян чрез инвестиции в устойчив туризъм, създаване на нови атракции и опазване на културно-историческото наследство на териториите на общините Смолян, Чепеларе, Баните и Златоград и подобряване на транспортната свързаност“, **отношение взеха**:

АТАНАС КАНДУРОВ:
Комисията по „Стопанска политика и програми на Европейския съюз” изказва положително становище

Димитър Дончев:
„Образование, култура, здравеопазване, социални дейности и спорт”
изказва положително становище.

Диана Фиданова : Колеги имате думата:

Диана Фиданова: Вносителя:

Павлин Белчев – Както по време на комисиите споменах, става въпрос генерално за един одобрен проект по линия на Интегрираните териториални инвестиции, благодарение на които се финансира основен ремонт на Римската баня в центъра на Баните. В предвид спецификата на програмата, която кандидатстваме там общината има задължение за обекта, за който ще бъдат намерени финанси за неговото реализиране и е необходимо да бъдат осигурени две бройки, които по време на реализацията на проекта да бъде създадена една заетост, свързана с дейността на финансирания обект - Римската баня. Точно поради тази причина предоставяме на Вашето внимание тази докладна записка, с която пак казвам та е второстепенна към основния проект, да се даде възможност да бъдат обучени и съответно да работят двама души в сферата на туризма. Надяваме се в най-скоро време подписване на договор за ремонт на Римската баня, за да може тя да функционира и тези двама души да работят в нея, за да можем да отговорим максимално на условията на проекта и това, което сме заложили, като ангажимент на община Баните, като партньор в четирите общини в Смолянска област, които заедно кандидатствахме, така спечелихме един много добър туристически продукт, който ще се отрази положително на туризма в цялата Смолянска област. Благодаря Ви !

ПО ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО : Даване на съгласие на община Баните за подаване на проектно предложение „Провеждане на обучение е осигуряване на заетост в Община Баните“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.024 „Активиране, обучение и заетост на безработни и неактивни лица по подхода ИТИ“, Програма развитие на човешките ресурси 2021-2027г., част от одобрена КОНЦЕПЦИЯ ЗА ИНТЕГРИРАНИ ТЕРИТОРИАЛНИ ИНВЕСТИЦИИ (ИТИ) №BG16FFPR003-2.001-0156 „Развитие на област Смолян чрез инвестиции в устойчив туризъм, създаване на нови атракции и опазване на културно-историческото наследство на териториите на общините Смолян, Чепеларе, Баните и Златоград и подобряване на транспортната свързаност“,**с поименно гласуване** както следва:

- Атанас Митков Кандуров – „ЗА“
- Боряна Станиславова Карамфилова– „ЗА“
- Венета Минчева Баръмова – „ЗА“
- Диана Велинова Фиданова – „ЗА“
- Димитър Мирчев Дончев – „ЗА“
- Здравко Сашев Мирчев – „ЗА“
- Кирчо Тасев Топчиев – „ЗА“
- Павел Фиданов Солаков – „ЗА“
- Севдалин Бойков Хъшинов– „ЗА“
- Славей Босилков Кьоров – „ЗА“

- Стоянка Вихърва Чонева – „ЗА“

с **11** гласа – „ЗА“, **0** гласа – „ПРОТИВ“ и **0** гласа – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет – Баните взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№255

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, Общински съвет – Баните:

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие на Община Баните да подаде проектно предложение „Провеждане на обучение е осигуряване на заетост в Община Баните“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ **BG05SFPR002-1.024** „Активиране, обучение и заетост на безработни и неактивни лица по подхода ИТИ“, Програма развитие на човешките ресурси 2021-2027г., съгласно условията за кандидатстване.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО: Дарение на лек автомобил „Ford“, модел „Kuga “ на Областна дирекция на МВР -Смолян за нуждите на Участък – Баните при РУ – Мадан, **отношение взеха**:

Кирчо Топчиев:
Комисията по „Устройство на територията, общинска собственост, благоустрояване и комунална дейност “ изказва положително становище.

Диана Фиданова : Колеги имате думата:

Диана Фиданова: Вносителя:

Павлин Белчев – Опитали сме се подробно да обясним в докладната записка, става въпрос за средства, които са предвидени в перо „Сигурност и отбрана“ така финансирането, което държавата прави за това перо всяка година, общината го изразходва по различни мероприятия, които да отговарят на това перо, поради тази причина и след изрична писмена молба от полицейски участък Баните и РУ – Мадан, за необходимост от закупуване на автомобил, община Баните закупи точно с тези средства точно такъв автомобил, за да може след това да го дарим на тях при положително решение на Общински съвет-Баните разбира се, за да може тези финансови показатели, които са били заделени от община Баните по отношение на „Сигурност и отбрана“ да бъдат оползотворени за нуждите на полицейски участък Баните и по скоро за един втори автомобил, които те имат нужда. Както виждате има и писмо от началника на Районно управление - Мадан, който описва необходимостта от втори реален автомобил за нуждите на полицейския участък Баните. Мерси !

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО : Дарение на лек автомобил „Ford“, модел „Kuga “ на Областна дирекция на МВР -Смолян за нуждите на Участък – Баните при РУ – Мадан, **с поименно гласуване** както следва:

- Атанас Митков Кандуров – „ЗА“
- Боряна Станиславова Карамфилова– „ЗА“
- Венета Минчева Баръмова – „ЗА“
- Диана Велинова Фиданова – „ЗА“
- Димитър Мирчев Дончев – „ЗА“
- Здравко Сашев Мирчев – „ЗА“
- Кирчо Тасев Топчиев – „ЗА“
- Павел Фиданов Солаков – „ЗА“
- Севдалин Бойков Хъшинов– „ЗА“
- Славей Босилков Кьоров – „ЗА“
- Стоянка Вихърва Чонева – „ЗА“

с **11** гласа – „ЗА“, **0** гласа – „ПРОТИВ“ и **0** гласа – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет – Баните взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№256

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.9, чл.34, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.8, ал.1 и чл.39, ал.4 и ал.5 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.249, ал.9, т.1 от Закона за министерство на вътрешните работи, чл.225 от Закона за задълженията и договорите, Общински съвет - Баните,

Р Е Ш И:

1. Допълва годишна Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година на Община Баните, приета от Общински съвет – Баните с решение №150, взето с Протокол №16 на редовно заседание на Общински съвет, проведено на 20.12.2024 година в частта на раздел IV Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия, с нова точка „И“ – Движими вещи, които община Баните има намерение да дари, както следва: Лек автомобил - ФОРД /FORD/, модел КУГА /KUGA/, с рама WF0RXXGCDRCB59373, с рег. №СМ3162ВК, цвят бял, дата на първа регистрация: 20.02.2012г.

2. Дава съгласие да се дари /да се прехвърли безвъзмездно/ на Областна дирекция на МВР - Смолян с адрес на управление: град Смолян, бул. „България“ №67, ЕИК 129009920, за нуждите на Участък - Баните при РУ - Мадан, **следната движима вещ:** 1 бр. /един брой/ употребяван лек автомобил: Марка - ФОРД /FORD/, модел КУГА /KUGA/, с рама WF0RXXGCDRCB59373, с рег. №СМ3162ВК, цвят - бял, дата на първа регистрация: 20.02.2012г., придобит от Община Баните с договор за покупко-продажба от 08.08.2025г. и фактура №0000002423/11.08.2025г., заведена в инвентарната книга за дълготрайни активи на Община Баните с №0205923 от 08.08.2025г.

3. Упълномощава кмета на Община Баните да сключи договор за дарение между Община Баните с ЕИК 000614952, седалище и адрес на управление: с. Баните, община Баните, област Смолян, ул. „Стефан Стамболов” №3 и Областна дирекция на МВР – Смолян с адрес на управление: град Смолян, бул. „България“ №67, ЕИК 129009920, по реда на чл.225 от Закона за задълженията и договорите, за описаната в т.2 движима вещ като приложи към него двустранно подписан приемно-предавателен протокол, удостоверяващ предаването и приемането на МПС.

Приложения:

1. Писмо до общинска администрация - Баните с вх.№Д-3917/06.08.2025г. от началник на РУ-Мадан към Областна дирекция на МВР – Смолян.
2. Извлечение от инвентарна книга за дълготрайни активи на Община Баните.
3. Договор за покупко-продажба от 08.08.2025г.
4. Фактура №0000002423/11.08.2025г., ведно с банково извлечение и проформа фактура.
5. Регистрационен талон на автомобила.

ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО: Дарение на недвижим имот - частна собственост в полза на община Баните, област Смолян, **отношение взеха**:

Кирчо Топчиев:
Комисията по „Устройство на територията, общинска собственост, благоустрояване и комунална дейност “ изказва положително становище.

Диана Фиданова : Колеги имате думата:

Диана Фиданова: Вносителя:

Павлин Белчев – Нямам какво да добавя.

ПО ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО : Дарение на недвижим имот - частна собственост в полза на община Баните, област Смолян, **с поименно гласуване** както следва:

- Атанас Митков Кандуров – „ЗА“
- Боряна Станиславова Карамфилова– „ЗА“
- Венета Минчева Баръмова – „ЗА“
- Диана Велинова Фиданова – „ЗА“
- Димитър Мирчев Дончев – „ЗА“
- Здравко Сашев Мирчев – „ЗА“
- Кирчо Тасев Топчиев – „ЗА“
- Павел Фиданов Солаков – „ЗА“
- Севдалин Бойков Хъшинов– „ЗА“
- Славей Босилков Кьоров – „ЗА“
- Стоянка Вихърва Чонева – „ЗА“

с **11** гласа – „ЗА“, **0** гласа – „ПРОТИВ“ и **0** гласа – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет – Баните взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№257

На основание на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.1 от Наредба №5 за придобиване, управление и разпореждане с общинска имущество на Община Баните във връзка с чл.225 от Закона за задълженията и договорите и постъпилите в деловодството на общинска администрация Баните – заявления за дарение, описани по-горе, Общински съвет - Баните,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде прието в полза на Община Баните, дарение на недвижим имот - поземлен имот с идентификатор 54002.15.819, област Смолян, община Баните, с. Оряховец, м. „КОВАЧВО“, вид собственост-частна, категория-девета, вид територия-земеделска, НТП-ливада с площ 1102 кв. м., стар № 015819, заповед за одобрение на КККР № РД-18-478/15.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при съседи на имота: ПИ с № № 54002.888.9901; 54002.15.821; 54002.15.823; 54002.15.824; 54002.15.818; 54002.15.817, съгласно скица №15-1371879-20.08.2025г. на СГКК – град Смолян.

2. Дарителите дават съгласието си имота да бъде предоставен на община Баните, област Смолян и бъде актуван като общинска собственост с цел същият да бъде предоставен за гробищен парк на село Оряховец, община Баните, област Смолян.

3. Възлага на кмета на Община Баните да извърши необходимите процедури и да сключи договор за дарение на недвижим имот - поземлен имот с идентификатор 54002.15.819, област Смолян, община Баните, с. Оряховец, м. „КОВАЧВО“, вид собственост-частна, категория-девета, вид територия-земеделска, НТП-ливада с площ 1102 кв. м., стар № 015819, заповед за одобрение на КККР № РД-18-478/15.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при съседи на имота: ПИ с № № 54002.888.9901; 54002.15.821; 54002.15.823; 54002.15.824; 54002.15.818; 54002.15.817, съгласно скица №15-1371879-20.08.2025г. на СГКК - град Смолян, между Община Баните и наследниците на Мехмед Хасанов Сираков, дата на раждане - 13.04.1889г., б. ж. на с. Оряховец, а именно:

- Величко Живков Гълъбов с ……. и адрес: село Оряховец, община Баните, област Смолян.

- Сийка Борисова Баръмова с ……. и адрес: село Вишнево, община Баните, област Смолян.

ТОЧКА ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО: Откриване на процедура за продажба на поземлен имот №15 (петнадесет), с площ от 143м² (сто четиридесет и три квадратни метра), ведно с построената в имота двуетажна административна сграда със застроена площ от 43м² (четиридесет и три квадратни метра), находящ се в урбанизираната територия без регулационни граници на с. Треве, община Баните, област Смолян и утвърждаване на пазарна оценка на имота, **отношение взеха**:

Кирчо Топчиев:
Комисията по „Устройство на територията, общинска собственост, благоустрояване и комунална дейност “ изказва положително становище.

Славей Кьоров:
Комисията по „Бюджет и финанси“ изказва положително становище.

Диана Фиданова : Колеги имате думата:

Диана Фиданова: Вносителя:

Павлин Белчев – Нямам какво да добавя

ПО ТОЧКА ШЕСТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО : Откриване на процедура за продажба на поземлен имот №15 (петнадесет), с площ от 143м² (сто четиридесет и три квадратни метра), ведно с построената в имота двуетажна административна сграда със застроена площ от 43м² (четиридесет и три квадратни метра), находящ се в урбанизираната територия без регулационни граници на с. Треве, община Баните, област Смолян и утвърждаване на пазарна оценка на имота, **с поименно гласуване** както следва:

- Атанас Митков Кандуров – „ЗА“
- Боряна Станиславова Карамфилова– „ЗА“
- Венета Минчева Баръмова – „ЗА“
- Диана Велинова Фиданова – „ЗА“
- Димитър Мирчев Дончев – „ЗА“
- Здравко Сашев Мирчев – „ЗА“
- Кирчо Тасев Топчиев – „ЗА“
- Павел Фиданов Солаков – „ЗА“
- Севдалин Бойков Хъшинов– „ЗА“
- Славей Босилков Кьоров – „ЗА“
- Стоянка Вихърва Чонева – „ЗА“

с **11** гласа – „ЗА“, **0** гласа – „ПРОТИВ“ и **0** гласа – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет – Баните взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№258

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.42, ал.1, ал.4 и ал.5 от Наредба №5 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Баните и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Баните,

Р Е Ш И:

1. Допълва годишна Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година на Община Баните, приета от Общински съвет – Баните с решение №150, взето с Протокол №16 на редовно заседание на Общински съвет, проведено на 20.12.2024 година в частта на раздел IV Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на

ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия, точка Б Имоти, които община Баните има намерение да продаде с нова точка, както следва:

- Поземлен имот №15 (петнадесет), с площ от 143м² (сто четиридесет и три квадратни метра), ведно с построената в имота двуетажна административна сграда със застроена площ от 43м² (четиридесет и три квадратни метра), находящ се в урбанизираната територия без регулационни граници на с. Треве, община Баните, област Смолян, попълнен и одобрен със Заповед №РД-217/11.07.2025г. на кмета на община Баните, област Смолян, конструкция на сградата - М1-масивна без /дървен гредоред/ или с частични стоманобетонни елементи /гредоред и бетон/, година на построяване – 1970г., граници на имота: североизток, югоизток, югозапад и северозапад – път, актуван с акт за частна общинска собственост №1758/12.08.2025г., вписан в Служба по вписванията - град Смолян, с вх. №2172/14.08.2025г., акт №41, том VII, дело №1013/2025 г.

2. Открива процедура за продажба на поземлен имот №15 (петнадесет), с площ от 143м² (сто четиридесет и три квадратни метра), ведно с построената в имота двуетажна административна сграда със застроена площ от 43м² (четиридесет и три квадратни метра), находящ се в урбанизираната територия без регулационни граници на с. Треве, община Баните, област Смолян, попълнен и одобрен със заповед №РД-217/11.07.2025г. на кмета на община Баните, област Смолян, конструкция на сградата – М1-масивна без /дървен гредоред/ или с частични стоманобетонни елементи /гредоред и бетон/, година на построяване – 1970г., граници на имота: североизток, югоизток, югозапад и северозапад - път, актуван с акт за частна общинска собственост №1758/12.08.2025г., вписан в Служба по вписванията – град Смолян, с вх. №2172/14.08.2025г., акт №41, том VII, дело №1013/2025 г., **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

3. Утвърждава начална тръжна цена за имота по т.2 в размер на 8 561.00 лева (осем хиляди петстотин шестдесет и един лева) без вкл. ДДС, /предлаганата цена включва пазарна стойност на имота по оценка – 8 421.00 лева и други разходи - 140.00 лева/.

4. Стъпка на наддаване, чрез която се увеличава началната тръжна цена е в размер на 10 /десет/ на сто от началната тръжна цена.

5**.** Размер на депозита за участие – 10% /десет процента/от началната тръжна цена.

6. Определя 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място – с. Треве.

7. Възлага на Кмета на общината да извърши необходимите процедури по провеждане на публичния търг и да сключи договор за покупко-продажба на имота.

ТОЧКА СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху трети етаж от триетажна сграда за административни нужди (кметство и читалище) със ЗП от 281 кв. м. и РЗП от 677 кв. м., построена в УПИ Х-62-за административни нужди и читалище с площ 1460 кв. м. (хиляда четиристотин и шестдесет квадратни метра), кв.13 по плана на с. Дрянка, община Баните, област Смолян, частна общинска собственост, съгласно АОС №1718/29.03.2023г. Граници на

УПИ Х-62-за административни нужди и читалище: север-УПИ VIII-59, УПИ IX-60; североизток-УПИ XI-61; юг-улица; запад-УПИ XVI-58, в полза на Народно читалище „Просвета – 1960” с. Дрянка, ЕИК 120609650, седалище и адрес на управление - с. Дрянка, община Баните, област Смолян, **отношение взеха**:

Кирчо Топчиев:
Комисията по „Устройство на територията, общинска собственост, благоустрояване и комунална дейност “ изказва положително становище.

Диана Фиданова : Колеги имате думата:

Диана Фиданова: Вносителя:

Павлин Белчев – Нямам какво да добавя

ПО ТОЧКА СЕДМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху трети етаж от триетажна сграда за административни нужди (кметство и читалище) със ЗП от 281 кв. м. и РЗП от 677 кв. м., построена в УПИ Х-62-за административни нужди и читалище с площ 1460 кв. м. (хиляда четиристотин и шестдесет квадратни метра), кв.13 по плана на с. Дрянка, община Баните, област Смолян, частна общинска собственост, съгласно АОС №1718/29.03.2023г. Граници на УПИ Х-62-за административни нужди и читалище: север-УПИ VIII-59, УПИ IX-60; североизток-УПИ XI-61; юг-улица; запад-УПИ XVI-58, в полза на Народно читалище „Просвета – 1960” с. Дрянка, ЕИК 120609650, седалище и адрес на управление - с. Дрянка, община Баните, област Смолян, **с поименно гласуване** както следва:

- Атанас Митков Кандуров – „ЗА“
- Боряна Станиславова Карамфилова– „ЗА“
- Венета Минчева Баръмова – „ЗА“
- Диана Велинова Фиданова – „ЗА“
- Димитър Мирчев Дончев – „ЗА“
- Здравко Сашев Мирчев – „ЗА“
- Кирчо Тасев Топчиев – „ЗА“
- Павел Фиданов Солаков – „ЗА“
- Севдалин Бойков Хъшинов– „ЗА“
- Славей Босилков Кьоров – „ЗА“
- Стоянка Вихърва Чонева – „ЗА“

с **11** гласа – „ЗА“, **0** гласа – „ПРОТИВ“ и **0** гласа – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет – Баните взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№259

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.39 ал.4 и ал.5 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.2, ал.3, ал.4, ал.5 и ал.6 от Наредба №5 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Баните, § 4 от ПЗР на Закона за народните читалища и заявление с вх. №Д-4091/19.08.2025г. от председателя на Народно читалище „Просвета-1960” с. Дрянка, Общински съвет - Баните,

Р Е Ш И:

1. Допълва годишна Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година на Община Баните, приета от Общински съвет – Баните с решение №150, взето с Протокол №16 на редовно заседание на Общински съвет, проведено на 20.12.2024 година в частта на раздел IV Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия, точка Д. Описание на имотите, които общината предвижда за ограничени вещни права и за публично-частно партньорство, с нова точка, както следва:

- Трети етаж от триетажна сграда за административни нужди (кметство и читалище) със ЗП от 281 кв. м. и РЗП от 677 кв. м., построена в УПИ Х-62-за административни нужди и читалище с площ 1460 кв. м. (хиляда четиристотин и шестдесет квадратни метра), кв.13 по плана на с. Дрянка, община Баните, област Смолян, частна общинска собственост, съгласно АОС №1718/29.03.2023г. Граници на УПИ Х-62-за административни нужди и читалище: север-УПИ VIII-59, УПИ IX-60; североизток-УПИ XI-61; юг-улица; запад-УПИ XVI-58.

2. Да се предостави безвъзмездно за ползване на Народно читалище „Просвета – 1960” с. Дрянка, ЕИК 120609650, седалище и адрес на управление - с. Дрянка, община Баните, област Смолян, следната част от недвижим имот - частна общинска собственост: Трети етаж от триетажна сграда за административни нужди (кметство и читалище) със ЗП от 281 кв. м. и РЗП от 677 кв. м., построена в УПИ Х-62-за административни нужди и читалище с площ 1460 кв. м. (хиляда четиристотин и шестдесет квадратни метра), кв.13 по плана на с. Дрянка, община Баните, област Смолян, частна общинска собственост, съгласно АОС №1718/29.03.2023г. Граници на УПИ Х-62-за административни нужди и читалище: север – УПИ VIII-59, УПИ IX-60; североизток - УПИ XI-61; юг – улица; запад -УПИ XVI -58.

3. Обектът по т.2 да се предостави безвъзмездно за ползване на Народно читалище „Просвета – 1960” с. Дрянка, ЕИК 120609650, седалище и адрес на управление - с. Дрянка, община Баните, област Смолян, за срок - до прекратяване на читалището.
4. Възлага на кмета на община Баните да извърши необходимите процедури, съгласно нормативните изисквания.

ТОЧКА ОСМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО: Откриване процедура за прекратяване на съсобственост между Община Баните и физически лица и утвърждаване пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 44402.500.142 с площ от 760 кв.м. - частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, община Баните, област Смолян, участващ в образуването на урегулиран поземлен имот XVII-142,143, целия с площ от 1691 кв.м., в кв.79, по действащия ПУП на с. Баните-Оряховец, **отношение взеха**:

Славей Кьоров:
Комисията по „Бюджет и финанси“ изказва положително становище.

Кирчо Топчиев:
Комисията по „Устройство на територията, общинска собственост, благоустрояване и комунална дейност “ изказва положително становище.

Диана Фиданова : Колеги имате думата:

Диана Фиданова: Вносителя:

Павлин Белчев – Нямам какво да добавя

ПО ТОЧКА ОСМА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО: Откриване процедура за прекратяване на съсобственост между Община Баните и физически лица и утвърждаване пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 44402.500.142 с площ от 760 кв.м. - частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, община Баните, област Смолян, участващ в образуването на урегулиран поземлен имот XVII-142,143, целия с площ от 1691 кв.м., в кв.79, по действащия ПУП на с. Баните-Оряховец, **с поименно гласуване** както следва:

- Атанас Митков Кандуров – „ЗА“
- Боряна Станиславова Карамфилова– „ЗА“
- Венета Минчева Баръмова – „ЗА“
- Диана Велинова Фиданова – „ЗА“
- Димитър Мирчев Дончев – „ЗА“
- Здравко Сашев Мирчев – „ЗА“
- Кирчо Тасев Топчиев – „ЗА“
- Павел Фиданов Солаков – „ЗА“
- Севдалин Бойков Хъшинов– „ЗА“
- Славей Босилков Кьоров – „ЗА“
- Стоянка Вихърва Чонева – „ЗА“

с **11** гласа – „ЗА“, **0** гласа – „ПРОТИВ“ и **0** гласа – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет – Баните взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№260

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.4, т.2, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.55, ал.1, т.3 от Наредба №5 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Баните, Общински съвет – Баните,

Р Е Ш И:

1. Допълва годишна Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година на Община Баните, приета от Общински съвет – Баните с решение №150, взето с Протокол №16 на редовно заседание на Общински съвет, проведено на 20.12.2024 година в частта на раздел IV Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия, точка Б Имоти, които община Баните има намерение да продаде с нова точка, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 44402.500.142 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, община Баните, област Смолян, с площ от 760 кв.м, участващ в УПИ XVII-142,143, в кв.79 по ПУП на с. Баните-Оряховец, община Баните, област Смолян, съсобствен с Румяна Методиева Ангелова - Илиева и Сийка Методиева Баръмова - собственици на Поземлен имот с идентификатор 44402.500.143.

2. Утвърждава пазарна оценка на Поземлен имот с идентификатор 44402.500.142 с площ от 760 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, община Баните, област Смолян, участващ в УПИ XVII-142,143, в кв.79 по ПУП на с. Баните-Оряховец, община Баните, област Смолян, изготвена от Борислав Йорданов Николов – независим експерт оценител, съгласно сертификат за оценителска правоспособност с рег.№100101982 от 22.08.2011год., в размер на 11 400 лева (единадесет хиляди и четиристотин лева) без вкл. ДДС и 13 680 лева (тринадесет хиляди и шестстотин и осемдесет лева) с вкл. ДДС

3. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост между Община Баните, област Смолян от една страна и Румяна Методиева Ангелова - Илиева и Сийка Методиева Баръмова от гр. Кърджали от друга страна, чрез продажба на Поземлен имот с идентификатор 44402.500.142 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, община Баните, област Смолян, с площ от 760 кв.м, на съсобствениците Румяна Методиева Ангелова - Илиева и от Сийка Методиева Баръмова от гр. Кърджали.

4. Упълномощава Кмета на Община Баните, област Смолян да сключи договор за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на Поземлен имот с идентификатор 44402.500.142 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баните, община Баните, област Смолян, с площ от 760 кв.м. на съсобствениците Румяна Методиева Ангелова - Илиева и от Сийка Методиева Баръмова от гр. Кърджали, за сумата 11 400 лева (единадесет хиляди и четиристотин лева) без вкл. ДДС и 13 680 лева (тринадесет хиляди и шестстотин и осемдесет лева) с вкл. ДДС, съгласно изготвената пазарна оценка на имота.

5. Прекратява съсобствеността в УПИ XVII-142,143, в кв.79 по ПУП-ПРЗ на с. Баните-Оряховец между Община Баните и Румяна Методиева Ангелова-Илиева и Сийка Методиева Баръмова, по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост - чрез продажба на частта на общината на физическите лица.

ТОЧКА ДЕВЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО: Създаване на Общински фонд „Култура“ – Баните и приемане на Правилник за устройството и дейността му, **отношение взеха**:

Димитър Дончев:
„Образование, култура, здравеопазване, социални дейности и спорт”
изказва положително становище. Надявам се, че колегите разбраха, че решението се приема с направените промени.

Диана Фиданова –Да, извинявам се, направените промени са в чл. 17, ал 3 и чл. 26 от Правилника.

Димитър Дончев - Благодаря г-жо председател.

Диана Фиданова - Благодаря за корекцията

Диана Фиданова - Вносителя :

Павлин Белчев – Нямам какво да добавя.

ПО ТОЧКА ДЕВЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО: Създаване на Общински фонд „Култура“ – Баните и приемане на Правилник за устройството и дейността му, **с поименно гласуване** както следва:

- Атанас Митков Кандуров – „ЗА“
- Боряна Станиславова Карамфилова– „ЗА“
- Венета Минчева Баръмова – „ЗА“
- Диана Велинова Фиданова – „ЗА“
- Димитър Мирчев Дончев – „ЗА“
- Здравко Сашев Мирчев – „ЗА“
- Кирчо Тасев Топчиев – „ЗА“
- Павел Фиданов Солаков – „ЗА“
- Севдалин Бойков Хъшинов– „ЗА“
- Славей Босилков Кьоров – „ЗА“
- Стоянка Вихърва Чонева – „ЗА“

с **11** гласа – „ЗА“, **0** гласа – „ПРОТИВ“ и **0** гласа – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет – Баните взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№261

На основание чл. 36 от Закона за закрила и развитие на културата, чл. 21, ал. 1, т. 14 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 60 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет – Баните,

Р Е Ш И:

1. Създава Общински фонд „Култура“ – Баните.
2. Приема Правилник за устройството и дейността на Общински фонд „Култура“ – Баните, съгласно Приложение №1.
3. Възлага на Кмета на Община Баните да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

ТОЧКА ДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО: Корекция на Решение № 248/31.07.2025 г. на Общински съвет Баните – техническа редакция на текстовата част относно съфинансирането по проект BG-RRP-11.022, **отношение взеха**:

Славей Кьоров:
Комисията по „Бюджет и финанси“ изказва положително становище.

Димитър Дончев:
„Образование, култура, здравеопазване, социални дейности и спорт”
изказва положително становище.

Диана Фиданова : Колеги имате думата:

Диана Фиданова: Вносителя:

Павлин Белчев – Нямам какво да добавя

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО: Корекция на Решение № 248/31.07.2025 г. на Общински съвет Баните – техническа редакция на текстовата част относно съфинансирането по проект BG-RRP-11.022, **с поименно гласуване** както следва:

- Атанас Митков Кандуров – „ЗА“
- Боряна Станиславова Карамфилова– „ЗА“
- Венета Минчева Баръмова – „ЗА“
- Диана Велинова Фиданова – „ЗА“
- Димитър Мирчев Дончев – „ЗА“
- Здравко Сашев Мирчев – „ЗА“
- Кирчо Тасев Топчиев – „ЗА“
- Павел Фиданов Солаков – „ЗА“
- Севдалин Бойков Хъшинов– „ЗА“
- Славей Босилков Кьоров – „ЗА“
- Стоянка Вихърва Чонева – „ЗА“

с **11** гласа – „ЗА“, **0** гласа – „ПРОТИВ“ и **0** гласа – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет – Баните взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№262

На основание чл.21,ал.1,т.23 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 60, ал. 1 от АПК, предлагам Общински съвет Баните да приеме техническа корекция в текста на решението, без промяна в същността на поетия ангажимент, Общински съвет-Баните,

Р Е Ш И :

1.Общински съвет – Баните приема промяна на точка 2 в Решение № 248 от 31.07.2025 г. като променя текста както следва: Общински съвет-Баните дава съгласие, в случай че проектът бъде одобрен, Община Баните да осигури съфинансиране в размер най-малко на 25% от исканото безвъзмездно финансиране по проектното предложение.

2, На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО: Утвърждаване командировъчните разходи на Кмета на Община Баните, област Смолян, **отношение взеха**:

Славей Кьоров:
Комисията по „Бюджет и финанси“ изказва положително становище.

Диана Фиданова : Колеги имате думата, преминавам към зачитане на решението.

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО: Утвърждаване командировъчните разходи на Кмета на Община Баните, област Смолян, **с ЯВНО гласуване** както следва:

- Атанас Митков Кандуров
- Боряна Станиславова Карамфилова
- Венета Минчева Баръмова
- Диана Велинова Фиданова
- Димитър Мирчев Дончев
- Здравко Сашев Мирчев
- Кирчо Тасев Топчиев
- Павел Фиданов Солаков
- Севдалин Бойков Хъшинов
- Славей Босилков Кьоров
- Стоянка Вихърва Чонева

с **11** гласа – „ЗА“, **0** гласа – „ПРОТИВ“ и **0** гласа – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет – Баните взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№263

На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната и чл. 54 от Правилника за вътрешния трудов ред в Общинска администрация - Баните, Общински съвет-Баните:

Р Е Ш И :

1. Утвърждава командировъчните разходи на Кмета на община Баните за периода от 01.06.2025 г. до 31.08.2025 г. на стойност 420.00 лв. /четиристотин и двадесет лева/

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито в 14:30 часа.

Протоколист:
Гергана Руженова
Гл. експерт „СП“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БАНИТЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛ: /ДИАНА ФИДАНОВА/