ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАНИТЕ,

ОБЛАСТ СМОЛЯН

П Р О Т О К О Л

№ 23

От проведено **извънредно** заседание на Общински съвет – Баните, област Смолян на

22 август 2025 година

Днес, 22.08.2025 година от 14:00 часа, в заседателната зала на Общински съвет – Баните, се проведе **извънредно** заседание на Общински съвет – Баните, област Смолян.

Общ брой на съветниците – 11

На заседанието присъстваха следните общински съветници:

- Атанас Митков Кандуров
- Боряна Станиславова Карамфилова
- Венета Минчева Баръмова
- Диана Велинова Фиданова
- Здравко Сашев Мирчев
- Кирчо Тасев Топчиев
- Павел Фиданов Солаков
- Севдалин Бойков Хъшинов
- Славей Босилков Кьоров

От заседанието отсъстват: Димитър Мирчев Дончев и Стоянка Вихърова Чонева

На заседанието присъстваха:

- Зам Кмет на община Баните – г-жа Зорка Маджарова
- Секретар на община Баните
- Служители на Общинска администрация

Диана Фиданова – Председател на Общински съвет – Баните:

Уважаеми дами и господа общински съветници,

В предвид факта, че приключихме работа по-рано от 14:00 часа, Ви предлагам да изтеглим заседанието да започне сега в 13:10 часа. Гласуването ще е явно колеги.

С явно гласуване с **9** гласа – „ЗА”, **0** –„ПРОТИВ”, **0** – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, общинските съветници приеха направеното предложение.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Уважаема г-жо Маджарова,

Уважаеми представители на Общинска администрация,
На основание чл.60 ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет- Баните, област Смолян, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и на основание чл. 25 т. 3 от ЗМСМА, откривам **<u>извънредно</u>** заседание на Общински съвет – Баните на 22 август 2025 година с дневен ред, така, както Ви е предложен в Поканите, с точки от 1 до 2 (*изчетен бе дневния ред*).

Предлагам Ви да гласуваме така предложения дневния ред.
С явно гласуване с **9** гласа – „ЗА”, **0** –„ПРОТИВ”, **0** – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, общинските съветници приеха за разглеждане следния дневен ред:

1. Докладна записка относно: Отмяна на Решение №240 от 31.07.2025г., взето с Протокол №22 на ОбС-Баните.

Вносител: Председател на ОбС-Баните

2. Докладна записка относно:Ново обсъждане на решение №240/31.07.2025г. за предоставяне на част от недвижим имот - частна общинска собственост, безвъзмездно за ползване, на сдружение Местна инициативна група “Преспа - общини Баните, Лъки и Чепеларе”, с предназначение на помещението – за административна дейност (офис).

Вносител: Кмет на община Баните

<u>ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО</u> : <u>Отмяна на Решение №240 от 31.07.2025г., взето с Протокол №22 на ОбС-Баните, отношение взеха:</u>

Кирчо Топчиев:
Комисията по „Устройство на територията, общинска собственост, благоустрояване и комунална дейност “ изказва положително становище.

Диана Фиданова – Колеги аз съм вносител нямам какво да добавя.

<u>ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:</u> <u>Отмяна на Решение №240 от 31.07.2025г., взето с Протокол №22 на ОбС-Баните</u>*, с **поименно** гласуване както следва:*

- Атанас Митков Кандуров – „ЗА“
- Боряна Станиславова Карамфилова– „ЗА“
- Венета Минчева Баръмова – „ЗА“
- Диана Велинова Фиданова – „ЗА“
- Димитър Мирчев Дончев – „ОТСЪСТВА“
- Здравко Сашев Мирчев – „ЗА“
- Кирчо Тасев Топчиев – „ЗА“
- Павел Фиданов Солаков – „ЗА“
- Севдалин Бойков Хъшинов– „ЗА“
- Славей Босилков Кьоров – „ЗА“
- Стоянка Вихърва Чонева – „ОТСЪСТВА“

с **9** гласа – „ЗА“, **0** гласа – „ПРОТИВ“ и **0** гласа – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет – Баните взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№250

На основание чл.32,ал.2, изр. първо от ЗАдм., във връзка с чл.31, ал.1, т.5 от ЗАдм. и чл.45, ал.4 от ЗМСМА

Р Е Ш И :

1.Отменя Решение №240/31.07.2025 г. на Общински съвет-Баните.

ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО: Ново обсъждане на решение №240/31.07.2025г. за предоставяне на част от недвижим имот - частна общинска собственост, безвъзмездно за ползване, на сдружение Местна инициативна група "Преспа - общини Баните, Лъки и Чепеларе", с предназначение на помещението – за административна дейност (офис), **отношение взеха**:

Кирчо Топчиев:
Комисията по „Устройство на територията, общинска собственост, благоустрояване и комунална дейност " изказва положително становище.

Диана Фиданова : Колеги имате думата:

Диана Фиданова: Вносителя:

Зорка Маджарова – Нямам какво да добавя.

Диана Фиданова – Колеги преминаваме към зачитане на решението с допълнителната поправка, която внесе колегата от общинска администрация, беше техническа грешка.

ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО : Ново обсъждане на решение №240/31.07.2025г. за предоставяне на част от недвижим имот - частна общинска собственост, безвъзмездно за ползване, на сдружение Местна инициативна група "Преспа - общини Баните, Лъки и Чепеларе", с предназначение на помещението – за административна дейност (офис),**с поименно гласуване** *както следва:*

- Атанас Митков Кандуров – „ЗА"
- Боряна Станиславова Карамфилова– „ЗА"
- Венета Минчева Баръмова – „ЗА"
- Диана Велинова Фиданова – „ЗА"
- Димитър Мирчев Дончев – „ОТСЪСТВА"
- Здравко Сашев Мирчев – „ЗА"
- Кирчо Тасев Топчиев – „ЗА"
- Павел Фиданов Солаков – „ЗА"
- Севдалин Бойков Хъшинов– „ЗА"
- Славей Босилков Кьоров – „ЗА"
- Стоянка Вихърва Чонева – „ОТСЪСТВА

с **9** гласа – „ЗА“, **0** гласа – „ПРОТИВ“ и **0** гласа – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет – Баните взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№251

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал.4 и ал.5, чл.45, ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, чл.39 ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.4, ал.5 и ал.6 от Наредба №5 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Баните и във връзка със заповед № АП-03-14-334/13.08.2025г. на заместник областен управител, оправомощен със Заповед № АП-03-18-331/12.08.2025г., Общински съвет - Баните,

Р Е Ш И:

1. Отменя Решение № 240/31.07.2025г. на Общински съвет – Баните.

2. Допълва годишна Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година на Община Баните, приета от Общински съвет – Баните с решение №150, взето с Протокол №16 на редовно заседание на Общински съвет, проведено на 20.12.2024 година в частта на раздел IV Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия, **точка Д** Описание на имотите, които общината предвижда за ограничени вещни права и за публично-частно партньорство, с нова точка, както следва:

- Помещение №2 с площ от 13.95 кв. м., ведно със съответните идеални части от общите части на етажа и сградата и санитарен възел с обща площ 3.06 кв. м, намиращи се в самостоятелен обект с идентификатор 44402.500.304.1.7 на трети етаж от сграда ˝Комбинат за битови услуги”, построена в поземлен имот с идентификатор 44402.500.304 по КК и КР на с. Баните /УПИ VII-304, кв.101 по ПУП на с. Баните-Оряховец/, административен адрес: с. Баните, ул.”Васил Левски” №6, община Баните, област Смолян., съгласно Акт за частна общинска собственост № 1180/17.06.2013г. и схема за разпределение на помещенията.

3. Да се предостави безвъзмездно за ползване на сдружение Местна инициативна група “Преспа - общини Баните, Лъки и Чепеларе”, следната част от недвижим имот - частна общинска собственост:

- Помещение №2 с площ от 13.95 кв. м., ведно със съответните идеални части от общите части на етажа и сградата и санитарен възел с обща площ 3.06 кв. м, намиращи се в самостоятелен обект с идентификатор 44402.500.304.1.7 на трети етаж от сграда ˝Комбинат за битови услуги”, построена в поземлен имот с идентификатор 44402.500.304 по КК и КР на с. Баните /УПИ VII-304, кв.101 по ПУП на с. Баните-Оряховец/, административен адрес: с. Баните, ул.”Васил Левски” №6, община Баните, област Смолян., съгласно Акт за частна общинска собственост № 1180/17.06.2013г. и схема за разпределение на помещенията.

4. Обектът по т.3 да се предостави безвъзмездно за ползване на сдружение Местна инициативна група “Преспа - общини Баните, Лъки и Чепеларе” за срок от 10 /десет/ години.

5. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите процедури, съгласно нормативните изисквания.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито в 13:20 часа.

Протоколист:
Гергана Руженова
Гл. експерт „СП“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БАНИТЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛ: /ДИАНА ФИДАНОВА/