Финансирано от Европейския съюз NextGenerationEU		План за възстановяване и устойчивост

Договор BG-RRP-11.018-0037-C01 от 02.05.2025 год., подписано между МИНИСТЕРСТВО НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА и ОБЩИНА БАНИТЕ, ОБЛАСТ СМОЛЯН

Настоящият инвестиционен проект за преустройство, реконструкция и пристрояване на съществуваща сграда в Център за социални услуги (ЦСПЛУТС) с капацитет 100 човека и резидентна грижа (РГЛУ)за 30 човека в рамките на имота.

Изработването на инвестиционния проект е в проектна фаза „Технически проект", съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му и настоящото техническо задание за обекта**.**

Ситуация:

Предвижда се запазване местоположението на съществуващата сграда, като се предвижда направа на две пристройки към нея за удовлетворяване изискванията на Център за социални услуги (ЦСПЛУТС) и резидентна грижа (РГЛУ). Едната пристройка е от юг, разположена централно на съществуващата фасада и една от север в западната част на съществуващата фасада. Северната пристройка предвижда изграждането на външно противопожарно стълбище.

В имота, южно от сградата, се предвижда алея с усилена настилка за преминаване на протовопожарен автомобил с обръщало, съгласно НАРЕДБА № Із-1971 ОТ 29 ОКТОМВРИ 2009 Г. ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР. Тази алея следва да се използва за достъп от линейка и МПС за зареждане.

В рамките на имота, непосредствено след входа, се разполага зона за паркиране на 6 бр. автомобили, вкл. 2 бр. достъпни места за автомобили, съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 20 ДЕКЕМВРИ 2017 Г. ЗА ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ НА КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНАТА СИСТЕМА НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ.

Централният вход към сградата се запазва (от юг) като се осигуравя достъпна среда при него.

Сградата разпполага с още 3 входа/изхода: един при новопредвиденото стълбище от север, който е за евакуация, един при пом. помещение от запад, който също ще се използва за евакуация и един, който е съществуващ при кухнята на партер в югодападната част от сградата.

Предвижда се изграждането на подходяща алейна мрежа за гости и ползватели, вкл. места за рекреация, беседка и др. до реката при спазване изискванията за достъпна среда, съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 26.01.2021 Г. ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА

ДОСТЪПНОСТ И УНИВЕРСАЛЕН ДИЗАЙН НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ДОСТЪПНАТА СРЕДА В УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ И НА СГРАДИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА

Функционални изисквания:

Сградата функционира като Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства (ЦСПЛУТС), разположен на партерно ниво и център за Резидентна грижа за пълнолетни лица, разпределени в 2 групи по 15 ползватели, разположени съответно на първи и втори етаж над партер.

Целта е създаване комфортна и близка до домашната среда за пребиваващите, както и среда за обучение и терапия.

Спазени са изисканията за изграждане на:

1. Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства (ЦСПЛУТС) - предоставя всички или набор от следните социални услуги по ЗСУ с капацитет 100 ползватели, който се разполагат на партерно ниво:

- мобилна превантивна общностна работа;
- информиране и консултиране;
- застъпничество и посредничество;
- терапия и рехабилитация;
- обучение за придобиване на умения;
- подкрепа за придобиване на трудови умения;
- дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания и като заместваща грижа (когато дневната грижа предоставя и заместваща грижа).

Към центъра се обособяват 2 кабинета за експерти, кабинет за лице, което координира работата в помещенията за сензорна терапия и лечебна физкултура; 4 терапевта, заети с групови и индивидуални терапии, зона за приготвяне на храна , помощно помещение и умивални за обучаване в лична хигиена и др.

Резидентната грижа е предвидена под формата на 3 самостоятелни модула на етаж, предвидени за 5 ползвателя и един модул за персонал.

Във всеки модул, за 5 ползвателя, са обособени по три спални със самостоятелни бани и всекидневна с кухненски бокс, които следва да осигурят максимален комфорт и усещане за домашна среда с възможност за социален контакт в групи, както и условия за лично обслужване. В зоната на резидентната грижа се разполагат по 2 офиса за експерти на етаж.

Финансирано от Европейския съюз
NextGenerationEU

ОБЩИНА БАНИТЕ, ОБЛАСТ СМОЛЯН
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Баните–п.к.4940, област Смолян, улица “ Стефан Стамболов ”-№ 3, БУЛСТАТ:000614952
централа: тел.: (03025) 22 20, факс: (03025) 22 70,
e-mail: banite@banite.egov.bg; Информационен сайт: www.banite.egov.bg

П О К А Н А

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Имаме удоволствието да Ви поканим да вземете участие в конференция, представяща целите по проект № BG-RRP-11.018-0037 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания в община Баните”, Процедура BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“, финансирана от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България

Събитието ще се състои от 10:00 ч. на 01.12.2025 г. /понеделник/ в Заседателна зала в сградата на Общинска администрация - Баните, ул.”Стефан Стамболов” 3, ет.IV.

ПАВЛИН БЕЛЧЕВ

Кмет на община Баните, област Смолян

Този документ е създаден в рамките на Договор за изпълнение на проект № BG-RRP-11.018-0037 „"Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания в община Баните”, Процедура BG-RRP-11.018 „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания“, финансирана от Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България