**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАНИТЕ,**
**ОБЛАСТ СМОЛЯН**

---

**П Р О Т О К О Л**
**от**
**ЗАСЕДАНИЕ НА**
**ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ ПО „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“,**
**ПРОВЕЛО СЕ НА 28.11.2025 ГОДИНА**

Днес, **28.11.2025 г.** от **13:00 часа** в заседателната зала на Общински съвет – Баните се проведе заседание на Постоянната комисия по „Бюджет и финанси” към Общински съвет-Баните.

**Комисията по „Бюджет и финанси“** имаше задача да разгледа и даде становище по **т.1**,**т.2, т.4,т.5** от предложения проект за дневен ред.

Заседанието беше открито и ръководено от Славей Кьоров – председател на ПК по „БФ“ на заседанието присъстваха членовете на комисията, както следва:

Павел Велинов Солаков
Севдалин Бойков Хъшинов

Отсъстващи: няма

Славей Кьоров - Уважаема г-жо Председател,
Уважаеми господин Кмет, Уважаеми колеги и гости, комисията е в пълен състав, гледаме четири точки от дневния ред.

**ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО:** Издаване на Запис на заповед в полза на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обезпечаващ авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR003-2.002- 00094-C01/15.10.2025 г., процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, въведена в ИСУН за целите на административните договори под номер и наименование BG16FFPR003-2.006 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“ от Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г., за Проект №BG16FFPR003-2.002-0009 „Развитие на област Смолян чрез инвестиции в устойчив туризъм, създаване на нови атракции и опазване на културно-историческото наследство на териториите на общините Смолян, Чепеларе, Баните и Златоград и подобряване на транспортната свързаност“.

**Славей Кьоров:** Господин Белчев да уточни за този заем.

**Павлин Белчев:** За нас е удоволствие, че представяме на Вашето внимание, настоящата докладна записка, защото това е доказателство, че проекта с които кандидатствахме за основен ремонт на старата минерална баня, така наречената римска баня в центъра на село Баните е одобрен за финансиране. Проект които обединява четири общини от област Смолян,

за да може да се постигне по качествен туристически продукт, които обединява няколко общини в сферата на туризма и културното, историческо наследство, както в повечето проекти, които се финансират по европейска линия, така и тук задължение на общината е когато бъде одобрен един проект да се даде възможност на Кмета на община да подпише запис на заповед, която да бъде за стойност равна на авансовото плащане по проекта. Точно поради тази причина предлагаме на Вашето внимание докладна записка за одобряване на тази дейност .Благодаря

**Славей Кьоров:**
Комисията изразява положително становище по ДЗ.
*Гласуваха : „За“ – 3, „Против“ – 0, „Въздържали се“ – 0;*

**ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО:** Даване на съгласие за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот I-589, 596, 618 за жилищно застрояване, целият с обща площ 1701 (хиляда седемстотин и един) кв. м., кв.3 по действащия подробен устройствен план на с. Босилково, община Баните, област Смолян, чрез продажба на: 1. Поземлен имот №618 с площ 1547 /хиляда петстотин четиридесет и седем/ кв. м., съгласно скица с изх. №Д-5044(1)/18.10.2024г. и 2. Поземлен имот №596 с площ 48 /четиридесет и осем/ кв. м., ведно с построената върху него двуетажна сграда със застроена площ от 48 /четиридесет и осем/ кв. м., съгласно скица с изх. №Д-5849(1)/17.11.2023г., с площ на двата имота - 1595 /хиляда петстотин деветдесет и пет/ кв. м., участващи в образуването на урегулиран поземлен имот I-589, 596, 618 за жилищно застрояване, целият с обща площ 1701 (хиляда седемстотин и един) кв. м., кв.3 по действащия подробен устройствен план на с. Босилково, община Баните, област Смолян, съгласно скица с изх. №Д-4540(1)/01.10.2025г. и Акт за частна общинска собственост №1759/02.10.2025г.

**Славей Кьоров:**
Комисията изразява положително становище по ДЗ.
*Гласуваха : „За“ – 3, „Против“ – 0, „Въздържали се“ – 0*

**ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО :** Откриване на производство за придобиване право на собственост на имот - частна собственост, необходим за нуждите на община Баните, област Смолян

**Славей Кьоров:** Господин Белчев ако има нещо да добави.

**Павлин Белчев:** Става въпрос за имота, които се намира в село Глогино на втория етаж е кметството на населеното място, първият етаж е на ПК „Караколас“, както и земята върху самата сграда и около нея. В предвид факта, че в момента ПК „Караколас“ е в ликвидация и е в процес на разпродаване на техните имоти действително, ние като съсобственици бяхме първо потърсени от ПК „Караколас“, за да може да знаят дали общината има така желание да закупи остатъка от сградата и имота, където частично имаме собственост, в предвид факта от функциите, които изпълнява сградата, именно кметство и отделно етажа, които е собственост на ПК „Караколас“ се ползва от населението на село Глогино за различни мероприятия, за целите на

населението и в предвид събрани подписи от населеното място, направихме контакт с ПК „Караколас“ в село Загражден и стигнахме до една цена, която да бъде добра и от страна на кооперацията и от страна на общината да удовлетворява очакванията и на двете страни. Използвам случая да благодаря на ръководството на ПК „Караколас“, че бяха изключително добре настроени, когато водихме преговори за стойността на този имот, тъй като пазарната оценка беше 30 хил. лв., докато крайната цена, за която общината ще закупи имота е 20 хил. лв., благодарение на разбирането на ръководството на ПК „Караколас“.

**Славей Кьоров:**
Комисията изразява положително становище по ДЗ.
*Гласуваха : „За“ – 3, „Против“ – 0, „Въздържали се“ – 0*

**ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО :** Актуализация на разчета за финансиране на капиталовите разходи за 2025 г.,

**Славей Кьоров:** Минимални разлики има в капиталовите разходи.

**Павлин Белчев:** Основната актуализация се изразява точно в залагането на средства, които са необходими за закупуването на имота по предходната точка, а именно сградата и земята в село Глогино, както и дребни актуализации свързани с стойности на обекти, за които има вече извървяни обществени поръчки и самите предложения за обществените поръчки има минимални разлики от това, което е заложено до това, което е договорирано.

**ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД ОТНОСНО :** Предоставяне на еднократна финансова помощ на В. З. Ч. от село Оряховец, община Баните за покриване на част от разходите направени за лечение и предстояща операция в Университетска многопрофилна болница за активно лечение „КАСПЕЛА“ гр. Пловдив

**Славей Кьоров:**
Комисията изразява положително становище по ДЗ.
*Гласуваха : „За“ – 3, „Против“ – 0, „Въздържали се“ – 0*

**Славей Кьоров:** Комисията по „Бюджет и финанси“ приключи работа.

Изготвил, /П/:
*Гергана Руженова, Главен експерт СП*