ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАНИТЕ,
ОБЛАСТ СМОЛЯН

Р Е Ш Е Н И Е

№294

Взето с Протокол №28 от редовно заседание на Общински съвет – Баните, проведено на 20.02.2026 година

Относно: Определяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на Община Баните, област Смолян за общо и индивидуално ползване, чрез отдаване под наем или аренда.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.37и, ал.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Баните,

Р Е Ш И:

1. Определя пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, чрез отдаване под наем или аренда по приложение 1.
2. Определя размера на средно годишно рентно плащане по §2е от ДР на ЗСПЗЗ, което да се ползва за стопанската 2026 – 2027 година в евро на декар, за землищата на територията на Община Баните, област Смолян, определено с протокол от 26.01.2026г. на комисия, определена със Заповед №РД-04-01/05.01.2026г. на Директора на ОД „Земеделие" град Смолян, както следва:

№ по ред	Землища в Община Баните	Средно годишно рентно плащане по §2е от ДР на ЗСПЗЗ, което да се използва за стопанската 2026-2027 г. в евро за декар	
		Ливади	Пасища, мери
1.	Баните	0.51	0.51
2.	Босилково	2.56	2.56
3.	Вишнево	1.53	1.53
4.	Вълчан дол	4.60	3.07
5.	Глогино	2.05	7.67
6.	Гълъбово	3.58	5.11
7.	Давидково	2.05	3.07
8.	Две тополи	1.53	2.56
9.	Дебеляново	3.07	2.05
10.	Дрянка	0.51	0.51
11.	Загражден	4.60	4.60
12.	Кръстатица	2.05	3.07
13.	Малка Арда	2.05	3.07
14.	Оряховец	2.05	3.07
15.	Планинско	3.07	3.58
16.	Рибен дол	3.58	3.07
17.	Сливка	10.23	3.07
18.	Стърница	2.05	3.07
19.	Траве	3.07	3.07

Общ брой на общинските съветници: 11
Присъствали: 10
Поименно гласували:
„ЗА" – 10
„ПРОТИВ" – 0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" – 0

Гл. експерт. „СП":
/Гергана Руженова /

Общински съвет – Баните
Председател: /Диана Фиданова /

Списък на имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ, с НТП - пасища, мери и ливади в землище с. БОСИЛКОВО, община Баните.

№ по ред	Имот №	Местност	Начин на ползване	Кат.	Площ, дка	ПИ с идентификатор
1	5023	КАБАГАЦКО	Ливада	IX	7,57	05737.5.23
2	6010	ДОКУЗВОТО	Ливада	IX	2,580	05737.6.10
3	6192	ЗЛАТИЛВО	Ливада	IX	1,595	05737.6.192
4	6087	ЧУКАТА	Ливада	IX	2,966	05737.6.87
5	7448	ГЕОРГОВО	пасище	X	0,099	05737.7.448
6	7038	КРУШВО	пасище	X	1,007	05737.7.38
7	3013	ЕНИХАН	пасище	X	3,469	05737.3.13
8	7366	КРУШВО	пасище	X	0,459	05737.7.366
9	4113	КАТРАНИЦА	пасище	X	14,787	05737.4.113
					34,532	

Списък на имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ с НТП - пасища, мери и ливади на землище с. Гълъбово, ЕКАТТЕ 00850, община Баните.

	Имот №	Местност	Начин на ползване	Кат.	Площ, дка	ПИ с идентификатор
1	2078	ГЛУШКВИЦА	пасище	X	2,517	00850.2.78
2	3001	КАРАЛИЦКО	пасище	X	0,185	00850.3.1
3	3002	КАРАЛИЦКО	пасище	X	0,203	00850.3.2
4	3003	КАРАЛИЦКО	пасище	X	1,492	00850.3.3
5	3004	КАРАЛИЦКО	пасище	X	2,258	00850.3.4
6	3041	ТОПАЛ ЧАИР	пасище	X	9,112	00850.3.41
7	3045	КАРАЛИЦКО	пасище	X	31,002	00850.3.45
8	3056	УСИЩА	пасище	X	10,467	00850.3.56
9	4003	ЕНИХАН	ливада	IX	0,701	00850.4.3
10	4013	ЕНИХАН	ливада	IX	1,128	00850.4.13
11	4213	КОЧАКВО	пасище	X	3,267	00850.4.213
12	4322	КОЧАКВО	ливада	IX	1,305	00850.4.322
13	4331	КОЧАКВО	ливада	IX	0,158	00850.4.331
14	4332	КОЧАКВО	ливада	IX	0,600	00850.4.332
15	4333	КОЧАКВО	ливада	IX	0,434	00850.4.333
16	5023	ГОЛЯМО БЪРЦЕ	ливада	IX	1,100	00850.5.23
17	5032	ГОЛЯМО БЪРЦЕ	пасище	X	1,180	00850.5.32
18	5727	СЕЛИЩЕ	ливада	IX	0,738	00850.5.727
19	5728	СЕЛИЩЕ	ливада	IX	0,694	00850.5.727
20	6824	ДИМИТРЕВО	пасище	X	4,059	00850.6.824
21	7144	БАНСКИ ПЪТ	пасище	X	1,264	00850.7.144
22	7204	ЧУКАТА	пасище	X	1,569	00850.7.204
23	8211	БАНСКИ ПЪТ	пасище	X	1,180	00850.8.211
24	8212	БАНСКИ ПЪТ	пасище	X	3,660	00850.8.212
25	8256	ГОЛО БЪРЦЕ	ливада	IX	0,541	00850.8.256
26	8350	ВОДЕНИЦИТЕ	ливада	IX	0,223	00850.8.350
27	8354	ВОДЕНИЦИТЕ	ливада	IX	0,362	00850.8.354
28	9089	БЪРДО	ливада	IX	2,925	00850.9.89
29	9090	БЪРДО	ливада	IX	0,710	00850.9.90
30	9110	ВРИСКОВЕТЕ	пасище	X	0,211	00850.9.110
31	10227	ВЪРХА	пасище	X	0,605	00850.10.227
32	10245	ВЪРХА	пасище	X	0,783	00850.10.245
33	10 304	РАВНИЩА	ливада	IX	0,669	00850.10.304
34	4422	ЧЕРКВАТА	ливада	IX	1,937	00850.4.422
35	4536	КОЧАКВО	пасище	X	7,300	00850.4.537
36	4365	ЧЕРКВАТА	пасище	X	0,757	00850.4.365
37	8124	ПИСКИЛИЦКО	пасище	X	1,041	00850.8.124
38	6730	УСИЩА	пасище	X	1,733	00850.6.730
39	3006	КАРАЛИЦКО	пасище	X	0,832	00850.3.6
40	4022	ЕНИХАН	ливада	IX	0,471	00850.4.22
41	5020	ГОЛЯМО БЪРЦЕ	ливада	IX	0,527	00850.5.20
42	5026	ГОЛЯМО БЪРЦЕ	ливада	IX	0,532	00850.5.26
43	6153	ВЕШКАТА	ливада	IX	0,666	00850.6.153
44	6189	ВЪРТОЛ	ливада	IX	0,243	00850.6.189
45	6190	ВЪРТОЛ	ливада	IX	0,278	00850.6.190
46	6193	ВЪРТОЛ	ливада	IX	0,794	00850.6.193
47	6424	МАНДРАТА	пасище	X	0,418	00850.6.424
48	6435	МАНДРАТА	пасище	X	0,161	00850.6.435
49	6509	КАТРАНЧКВО	ливада	IX	0,362	00850.6.509
50	6664	ПОТОКА	пасище	IX	0,396	00850.6.664
51	6744	ЛИВАДЕ	ливада	IX	0,303	00850.6.744
52	6745	ЛИВАДЕ	ливада	IX	0,116	00850.6.745
53	4024	ЕНИХАН	пасище	X	2,790	00850.4.24

54	3005	КАРАЛИЦКО	пасище	X	1,740	00850.3.5
55	6163	ВЕШКАТА	пасище	X	1,275	00850.6.163
56	6341	СТ. ВРИС	ливада	IX	1,566	00850.6.341
57	6379	МАНДРАТА	пасище	X	6,824	00850.6.379
58	6437	МАНДРАТА	пасище	X	3,730	00850.6.437
59	7205	ЧУКАТА	пасище	IX	3,195	00850.7.205
					127,289	

Списък на имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ с НТП - пасища, мери и ливади в землище с. Давидково, община Баните.

№ по	Имот №	Местност	Начин на ползване	Кат.	Площ, дка	ПИ с идентификатор
1	1832	ДОЛНА МАХАЛА	ливада	IX	3,049	20033.1.832
2	1833	ДОЛНА МАХАЛА	ливада	IX	3,960	20033.1.833
3	1429	КУЦВОТО	ливада	IX	4,453	20033.1.429
4	1846	КУЦВОТО	пасище	IX	13,428	20033.1.846
5	1420	ПЕТРОВЕЛЕ	ливада	IX	3,111	20033.1.420
					28,001	

Списък на имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ с НТП - пасища, мери и ливади в землище с. ДЕБЕЛЯНОВО, община Баните.

№ по	Имот №	Местност	Начин на ползване	Кат.	Площ, дка	ПИ с идентификатор
1	13050	неупомената	пасище	X	1,193	20290.13.53
2	13180	неупомената	пасище	X	1,540	20290.13.180
					2,733	

Списък на имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ с НТП - пасища, мери и ливади в землище с. РИБЕН ДОЛ, община Баните.

№ по ред	Имот №	Местност	Начин на ползване	Кат.	Площ, дка	ПИ с идентификатор
1	622	ГРАДИЩЕ	ливада	IX	7,911	62606.2.622
2	551	неупомената	ливада	IX	5,576	62606.2.551
3	638	ЮС. ЛИВАДА	ливада	IX	2,568	62606.2.638
					16,055	

Списък на имоти по чл.19 от ЗСПЗЗ, с НТП - пасища, мери и ливади в землище с. СЛИВКА, община Баните.

№ по ред	Имот №	Местност	Начин на ползване	Кат.	Площ, дка	ПИ с идентификатор
1	3128	СЛИВКА	ливада	IX	0,653	67355.3.128